Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6686147580
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026602952750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 076	4 917	4 958
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 076	4 917	4 958
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 230 757	636 258	104 612
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	974	978	-
	Дебиторская задолженность	1230	79 387	60 376	153 677
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	120 000
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 050	60 033	33 394
	Расчеты по налогам и сборам		-	7	-
	Сальдо по ЕНС		79	75	260
	Расчеты с подотчетными лицами		9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		247	251	-
	Расходы будущих периодов		-	-	13

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 074	4 698	4 233
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 314 194	702 310	262 522
	БАЛАНС	1600	1 319 270	707 227	267 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 342)	(12 863)	(13 112)
	Итого по разделу III	1300	(13 332)	(12 853)	(13 102)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 278 559	694 470	275 900
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		152 800	152 800	227 800
	Проценты по долгосрочным займам		94 366	77 223	48 100
	Проценты по долгосрочным кредитам		15 275	1 534	-
	Долгосрочные кредиты		1 016 118	462 913	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 278 559	694 470	275 900
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 037	25 604	4 676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 945	21 798	1 956
	Расчеты по налогам и сборам		68	66	784
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	1 933
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		8	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	3 737	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	7
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 044	25 611	4 683
	БАЛАНС	1700	1 319 270	707 227	267 481

Директор _____ _____ Казанцев Александр Владиславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(605)	(314)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(605)	(314)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	604
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		18	604
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	164
	Прочие расходы	2350	(50)	(67)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(637)	387
	Налог на прибыль организаций	2410	159	(97)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(48)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	159	(48)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(478)	290

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(478)	290
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор _____ _____ Казанцев Александр Владиславович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2026 г.