УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СЗ «Малевич»

Казанцев А.В.

08.10.2026 г.

Изменения в проектную декларацию
№ 66-001680 от 03.03.2025 г.

Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по ПЗУ)

1. Изложить Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Экспобанк**
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7708397772**
	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): **1 471 944 371,00**
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): **1 016 118 181,04**
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): **455 826 189,96**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.02.2029 г.**

2. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <u>162</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
<u>24</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.3. Машино-места</td><td>19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
<u>7</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения</td></tr>
</table>

		гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 452,50 кв.м**
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **548,12 кв.м**
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **124,90 кв.м**
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		

19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 181 085 552, 80 рублей**
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **123 167 359,00 рублей**
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **18 515 000,00 руб.**
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

08.10.2026 г.
Директор ООО «СЗ «Малевич» **Казанцев А.В.**