**УТВЕРЖДАЮ:**
**Директор ООО «СЗ «Малевич»**

**Казанцев А.В.**
**05.05.2026 г.**

**Изменения в проектную декларацию**
**№ 66-001680 от 03.03.2025 г.**

**Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по ПЗУ)**

**1. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:**

| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | |
|---|---|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: **31.03.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **- 103 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **67 627 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**:** **65 106 тыс. руб.** |

**2. Изложить Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) в следующей редакции:**

| 19.6. О целевом кредите (целевом займе) | | |
|---|---|---|
| 19.6.1. О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1.1. | Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2. | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Экспобанк** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3. | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7708397772** |
| | 19.6.1.4. | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.):<br>**1 471 944 371,00** |
| | 19.6.1.5. | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.):<br>**578 312 962,71** |
| | 19.6.1.6. | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.):<br>**893 631 408,29** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**24.02.2029 г.** |

**3. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:**

| | | |
|---|---|---|
| 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | | |
| 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.1.1.1. Жилые помещения | 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **<u>151</u>** |
| | | 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.1.1.2. Нежилые | 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**<u>20</u>** |

| | | |
|---|---|---|
| | помещения | 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.1.1.3. Машино-места | 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**6** |
| | | 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | | 19.7.2. О площади объектов долевого строительства |
| 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.2.1.1. Жилые помещения | 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6830,40 кв.м** |
| | | 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.2.1.2. Нежилые помещения | 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**534,02 кв.м** |
| | | 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с |

| | | |
|---|---|---|
| | | использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.2.1.3. Машино-места | 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**104,90 кв.м** |
| | | 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве | | |
| 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства | 19.7.3.1.1. Жилые помещения | 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 081 276 571,80 рублей** |
| | | 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.3.1.2. Нежилые помещения | 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**121 166 460,0 рублей** |
| | | 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
| | 19.7.3.1.3. Машино-места | 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**16 000 000,00 руб.** |
| | | 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений |

| | | |
|---|---|---|
| | | (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 |
| | | 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |

**05.05.2026 г.**
**Директор ООО «СЗ «Малевич»** **Казанцев А.В.**

