Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ" | по ОКПО | |
Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6686147580
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ | 12300
Форма собственности Частная собственность | по ОКФС | 16
Адрес в пределах места нахождения
620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | 6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | 1026602952750

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		31	03	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 951	4 917	4 958
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 951	4 917	4 958
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	797 197	636 258	104 612
	в том числе:				
	Сырье и материалы		173	173	-
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		700 230	568 644	102 168
	НДС при строительстве		96 794	67 641	2 444
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	978	978	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		48	48	-
	НДС по приобретенным услугам		930	930	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 106	60 376	153 677

	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	120 000
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 770	60 033	33 394
	Расчеты по налогам и сборам		-	7	-
	Сальдо по ЕНС		79	75	260
	Расчеты с подотчетными лицами		9	9	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		248	251	-
	Расходы будущих периодов		-	-	13
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 186	4 698	4 233
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	867 467	702 310	262 522
	БАЛАНС	1600	872 418	707 227	267 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 968)	(12 863)	(13 112)
	Итого по разделу III	1300	(12 958)	(12 853)	(13 102)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	817 647	694 470	275 900
	в том числе: Долгосрочные займы		152 800	152 800	227 800
	Проценты по долгосрочным займам		82 875	77 223	48 100
	Проценты по долгосрочным кредитам		3 659	1 534	-
	Долгосрочные кредиты		578 313	462 913	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	817 647	694 470	275 900
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 721	25 604	4 676
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 627	21 798	1 956
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		68	66	784
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	1 933
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		16	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 030	3 737	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	7
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 729	25 611	4 683
	БАЛАНС	1700	872 418	707 227	267 481

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Казанцев Александр Владиславович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2026
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"	по ОКПО			
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(139)	(44)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139)	(44)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18	-
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		18	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(78)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(138)	(122)
	Налог на прибыль организаций	2410	35	31
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	35	31
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103)	(91)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе: Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(103)	(91)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Казанцев Александр Владиславович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2026 г.