Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 917	4 958	4 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 917	4 958	4 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	636 258	104 612	96 206
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	93 454
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	16
	Затраты по строительству	12103	568 444	102 168	-
	НДС при строительстве	12104	67 641	2 444	-
	Материалы	12105	173	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	978	-	18 891
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 376	153 677	2 063
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 033	33 394	1 983
	Расчеты по налогам и сборам	12302	82	260	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	120 000	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	9	9	-
	Расходы будущих периодов	12307	-	13	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	251	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 699	4 233	42 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	702 310	262 522	160 031
	БАЛАНС	1600	707 227	267 481	164 438

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 863)	(13 112)	(17 624)
	Итого по разделу III	1300	(12 853)	(13 102)	(17 614)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	694 470	275 900	163 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	152 800	227 800	163 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	77 223	48 100	-
	Долгосрочные кредиты	14103	462 913	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 534	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	694 470	275 900	163 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 885
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 604	4 676	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 535	1 956	167
	Расчеты по налогам и сборам	15202	69	2 720	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	7	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 611	4 683	19 052
	БАЛАНС	1700	707 227	267 481	164 438

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(356)	(2 241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(356)	(2 241)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	607	282
	Прочие доходы	2340	-	(6 294)
	Прочие расходы	2350	234	120 137
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154)	(107 482)
	Налог на прибыль	2410	331	4 402
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(83)	111
	отложенный налог на прибыль	2412	(41)	(441)
	Прочее	2460	(41)	552
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
			248	4 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	248	4 513
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**

(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.