Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 963	4 957	4 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 963	4 957	4 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	240 685	104 612	96 206
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	93 454
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	16
	Затраты по строительству	12103	225 882	102 168	-
	НДС при строительстве	12104	14 630	2 444	-
	Материалы	12105	173	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 623	-	18 891
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 837	153 677	2 063
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	79 133	33 394	1 983
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	260	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	120 000	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	9	9	-
	Расходы будущих периодов	12307	15	13	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3 680	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 484	4 233	42 871
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	331 628	262 522	160 031
	БАЛАНС	1600	336 591	267 479	164 438

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 959)	(13 107)	(17 624)
	Итого по разделу III	1300	(12 949)	(13 097)	(17 614)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	290 403	275 900	163 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	152 800	227 800	163 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	67 229	48 100	-
	Долгосрочные кредиты	14103	70 374	-	-
	Долгосрочные займы	14104	1	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	290 433	275 900	163 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 885
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 099	4 676	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	59 005	1 956	167
	Расчеты по налогам и сборам	15202	94	2 720	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 106	4 676	19 052
	БАЛАНС	1700	336 591	267 479	164 438

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(277)	(1 674)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(277)	(1 674)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	604	282
	Прочие доходы	2340	-	(13 664)
	Прочие расходы	2350	-	137
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(123)	(8)
	Налог на прибыль	2410	204	(14 927)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(51)	4 087
	отложенный налог на прибыль	2412	(26)	-
	Прочее	2460	(26)	4 087
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
			153	(10 840)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153	(10 840)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.