УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «СЗ «Малевич»

Казанцев А.В.

10.07.2025 г.

Изменения в проектную декларацию
№ 66-001680 от 03.03.2025 г.

Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по ПЗУ)

1. Изложить подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	**9.3.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 600,00
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 724,82
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 324,82

2. Изложить подраздел 11.1 (3) О разрешении на строительство в следующей редакции:
Получено РНС № 66-41-434-2024 от 25.12.2024 г. с изменениями от 03.07.2025 г. ООО «СЗ «Малевич».

3. Изменить подраздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	**Назначение**	**Этаж расположения**	**Номер подъезда**	**Общая площадь, кв.м**	**Наименование части помещения**	**Площадь части помещения, кв.м**	**Высота потолков, м**
1.	**Нежилое помещение для коммерческого использования**	**1**	**1**	**133,60**	**Тамбур**	**6,20**	**6,11**
					Офисное помещение №1	**58,90**	
					С/У	**4,70**	
					Рабочее помещение	**63,80**	

2.	**Нежилое помещение для коммерческого использования**	**1**	**2**	**369,90**	**Тамбур**	**13,50**	**3,79**
					Офисное помещение № 2	**329,90**	
					С/У	**5,30**	
					Зона загрузки	**21,20**	
3.	**Нежилое помещение для коммерческого использования**	**1**	**2**	**94,10**	**Тамбур**	**7,50**	**4,56**
					Офисное помещение № 3	**80,90**	
					С/У	**5,70**	
4.	**Нежилое помещение для коммерческого использования**	**1**	**2**	**109,00**	**Тамбур**	**9,10**	**4,81**
					Офисное помещение № 4	**95,20**	
					С/У	**4,70**	
1	**Машино-место**	**-1**	**0**	**17,58**	**Машино-место**	**17,58**	**3,30**
2	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,11**	**Машино-место**	**14,11**	**3,30**
3	**Машино-место**	**-1**	**0**	**15,58**	**Машино-место**	**15,58**	**3,07**
4	**Машино-место**	**-1**	**0**	**30,22**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**30,22**	**3,07**
5	**Машино-место**	**-1**	**0**	**32,16**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**32,16**	**3,07**
6	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,81**	**Машино-место**	**14,81**	**3,07**
7	**Машино-место**	**-1**	**0**	**13,63**	**Машино-место**	**13,63**	**3,60**
8	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,75**	**Машино-место**	**14,75**	**3,35**
9	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,75**	**Машино-место**	**14,75**	**3,35**
10	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,75**	**Машино-место**	**14,75**	**3,35**
11	**Машино-место**	**-1**	**0**	**13,63**	**Машино-место**	**13,63**	**3,60**
12	**Машино-место**	**-1**	**0**	**30,09**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**30,09**	**3,35**
13	**Машино-место**	**-1**	**0**	**29,78**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**29,78**	**3,35**
14	**Машино-место**	**-1**	**0**	**32,21**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**32,21**	**3,35**
15	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,87**	**Машино-место**	**14,87**	**4,80**
16	**Машино-место**	**-1**	**0**	**15,30**	**Машино-место**	**15,30**	**4,80**
17	**Машино-место**	**-1**	**0**	**20,00**	**Машино-место**	**20,00**	**4,80**
18	**Машино-место**	**-1**	**0**	**15,88**	**Машино-место**	**15,88**	**4,80**
19	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,81**	**Машино-место**	**14,81**	**4,80**
20	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,83**	**Машино-место**	**14,83**	**4,80**

21	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,79**	**Машино-место**	**14,79**	**4,80**
22	**Машино-место**	**-1**	**0**	**14,83**	**Машино-место**	**14,83**	**4,80**
23	**Машино-место**	**-1**	**0**	**17,00**	**Машино-место**	**17,00**	**4,80**
24	**Машино-место**	**-1**	**0**	**26,53**	**Машино-место**	**26,53**	**4,80**
25	**Машино-место**	**-1**	**0**	**19,25**	**Машино-место**	**19,25**	**4,80**
26	**Машино-место**	**-1**	**0**	**21,52**	**Машино-место**	**21,52**	**3,45**
27	**Машино-место**	**-1**	**0**	**24,78**	**Машино-место**	**24,78**	**3,45**
28	**Машино-место**	**-1**	**0**	**18,22**	**Машино-место**	**18,22**	**3,45**
29	**Машино-место**	**-1**	**0**	**33,18**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**33,18**	**3,45**
30	**Машино-место**	**-1**	**0**	**31,87**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**31,87**	**3,45**
31	**Машино-место**	**-1**	**0**	**27,53**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**27,53**	**3,70**
32	**Машино-место**	**-1**	**0**	**31,26**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**31,26**	**3,45**
33	**Машино-место**	**-1**	**0**	**30,04**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**30,04**	**3,45**
34	**Машино-место**	**-1**	**0**	**27,52**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**27,52**	**3,70**
35	**Машино-место**	**-1**	**0**	**37,65**	**Машино-место (двойное с созависимым)**	**37,65**	**3,70**
М1	**Нежилое помещение**	**-1**	**0**	**12,39**	**Мото-место**	**12,39**	**4,80**
1.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,47**	**Кладовая №1**	**3,47**	**3,40**
2.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,77**	**Кладовая №2**	**3,77**	**3,40**
3.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,95**	**Кладовая №3**	**4,95**	**4,00**
4.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,66**	**Кладовая №4**	**4,66**	**3,21**
5.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,66**	**Кладовая №5**	**4,66**	**3,21**
6.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,88**	**Кладовая №6**	**4,88**	**3,21**
7.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,09**	**Кладовая №7**	**4,09**	**4,00**
8.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**2,42**	**Кладовая №8**	**2,42**	**4,00**
9.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,24**	**Кладовая №9**	**3,24**	**4,00**
10.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,43**	**Кладовая №10**	**4,43**	**4,00**
11.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,24**	**Кладовая №11**	**4,24**	**4,00**
12.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,25**	**Кладовая №12**	**4,25**	**4,00**
13.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,74**	**Кладовая №13**	**3,74**	**4,00**
14.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,41**	**Кладовая №14**	**3,41**	**4,00**
15.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**5,22**	**Кладовая №15**	**5,22**	**4,00**

16.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,86**	**Кладовая №16**	**3,86**	**4,00**
17.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,74**	**Кладовая №17**	**3,74**	**4,00**
18.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,10**	**Кладовая №18**	**4,10**	**4,00**
19.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,69**	**Кладовая №19**	**3,69**	**4,00**
20.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,67**	**Кладовая №20**	**3,67**	**4,00**
21.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,54**	**Кладовая №21**	**4,54**	**4,00**
22.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,78**	**Кладовая №22**	**3,78**	**4,00**
23.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**2,69**	**Кладовая №23**	**2,69**	**4,00**
24.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,11**	**Кладовая №24**	**3,11**	**4,00**
25.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,48**	**Кладовая №25**	**4,48**	**4,00**
26.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,46**	**Кладовая №26**	**3,46**	**2,10**
27.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**2,67**	**Кладовая №27**	**2,67**	**2,10**
28.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**5,07**	**Кладовая №28**	**5,07**	**4,00**
29.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,37**	**Кладовая №29**	**3,37**	**4,00**
30.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,70**	**Кладовая №30**	**3,70**	**4,00**
31.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**3,37**	**Кладовая №31**	**3,37**	**4,00**
32.	**Кладовая**	**-1**	**1**	**4,29**	**Кладовая №32**	**4,29**	**4,00**
33.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**6,18**	**Кладовая №33**	**6,18**	**4,90**
34.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**6,18**	**Кладовая №34**	**6,18**	**4,90**
35.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,17**	**Кладовая №35**	**3,17**	**4,90**
36.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,49**	**Кладовая №36**	**3,49**	**4,90**
37.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,98**	**Кладовая №37**	**3,98**	**4,90**
38.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**2,69**	**Кладовая №38**	**2,69**	**4,90**
39.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,83**	**Кладовая №39**	**3,83**	**4,90**
40.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,74**	**Кладовая №40**	**3,74**	**4,90**
41.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,46**	**Кладовая №41**	**5,46**	**4,90**
42.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**6,00**	**Кладовая №42**	**6,00**	**4,90**
43.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,39**	**Кладовая №43**	**3,39**	**4,90**
44.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,77**	**Кладовая №44**	**3,77**	**4,90**
45.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**2,93**	**Кладовая №45**	**2,93**	**4,80**
46.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**2,92**	**Кладовая №46**	**2,92**	**4,80**
47.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**2,95**	**Кладовая №47**	**2,95**	**4,80**
48.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,05**	**Кладовая №48**	**3,05**	**3,90**
49.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,87**	**Кладовая №49**	**3,87**	**3,90**
50.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,85**	**Кладовая №50**	**3,85**	**3,90**

51.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,52**	**Кладовая №51**	**3,52**	**3,90**
52.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,52**	**Кладовая №52**	**3,52**	**3,90**
53.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**2,43**	**Кладовая №53**	**2,43**	**4,80**
54.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,11**	**Кладовая №54**	**3,11**	**4,80**
55.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,14**	**Кладовая №55**	**5,14**	**2,90**
56.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,02**	**Кладовая №56**	**5,02**	**3,20**
57.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,02**	**Кладовая №57**	**5,02**	**3,50**
58.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,02**	**Кладовая №58**	**5,02**	**3,90**
59.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,37**	**Кладовая №59**	**5,37**	**4,20**
60.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**5,24**	**Кладовая №60**	**5,24**	**4,80**
61.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,04**	**Кладовая №61**	**3,04**	**4,80**
62.	**Кладовая**	**-1**	**2**	**3,22**	**Кладовая №62**	**3,22**	**4,80**

4. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="2">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <u>58</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:</td></tr>
</table>

	Нежилые помещения	**2**
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2743,90 кв.м**
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **467,3 кв.м**
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **424 043 803 рублей**
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 945 350 рублей**
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	места	19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

5. Изложить подраздел 23.1 Иная информация о проекте в следующей редакции:

Добавлено Пояснение «О внесении данных о Мото-месте в Проектную декларацию ООО «СЗ «Малевич».

10.07.2025 г.
Директор ООО «СЗ «Малевич» **Казанцев А.В.**

