655

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-434-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малевич»
2.2.2. ИНН:	6686147580
2.2.3. ОГРН:	1226600077417
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область

Администрация Города Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Трамвайный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0205019:1881
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4759,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «АРМ»
5.2.1.2. ИНН:	6671127630
5.2.1.3. ОГРН:	1206600065935
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЭКПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	6670326094
5.2.2.3. ОГРН:	1116670001590
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.04.2025

5.4. Номер (при наличии):	10/04
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074965-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.12.2024
6.3.1.2. Номер:	002-24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шмидт Дмитрий Аркадьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-116851)
6.3.2.1. Дата:	17.03.2025
6.3.2.2. Номер:	003-25
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шмидт Дмитрий Аркадьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-116851)
6.3.3.1. Дата:	11.04.2025

6.3.3.2. Номер:	01-25
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Колпаков Александр Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-147124)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2701,89
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	20518,75
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	934,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	305
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
7.10. Количество жилых помещений (штук):	244
7.11. в том числе квартир (штук):	244
7.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.13. Количество этажей:	2-21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	52.95
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 67089,42 - подземной части (куб. м): 10170,12 Площадь квартир (кв. м): 10528,6 Площадь квартир с учетом летних помещений (кв. м): 11600,0 Площадь квартир (с коэфф. лоджий 0,5; террас, балконов 0,3) (кв. м): 10977,6 Количество квартир, в т.ч. (штук): 244 - однокомнатных, в т.ч.: 138 - однокомнатных с кухней-нишей: 73 - двухкомнатных: 78 - трехкомнатных 27 - четырехкомнатных: 1 Площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 713,7 - офис 1 (кв. м): 134,0 - офис 2 (кв. м): 373,3 - офис 3 (кв. м): 94,0 - офис 4 (кв. м): 112,4 Общая площадь кладовых (кв. м): 220,3 Количество кладовых (штук): 57 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 3720,6 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак) (кв. м): 868,1 Общая площадь подземного паркинга, в т.ч. (кв. м): 1459,4 - помещения для хранения автомобилей (кв. м): 1255,4 - площадь инженерных помещений (кв. м): 204,0 Количество мото-мест (штук): 1

Прошито, скреплено печатью на ___ лист(а)
Заместитель Главы Екатеринбурга ___ Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-434-2024 от 25.12.2024