УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СЗ «Малевич»

Казанцев А.В.
06.05.2025 г.

Изменения в проектную декларацию
№ 66-001680 от 03.03.2025 г.

Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой (№ 1 по ПЗУ)

1. Изложить подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений в следующей редакции:

9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	**9.3.1**	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 600,00
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 698,60
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 298,60

2. Изменить подраздел 15.3 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Количество комнат	Общая жилая площадь, кв.м	Высота потолков, м
1	Квартира	1	1	52,40	1	12,20	2,72
2	Квартира	1	1	40,80	1	12,60	2,72
3	Квартира-студия	1	1	29,70	1	15,20	2,72
4	Квартира	1	1	62,50	2	20,40	2,72
5	Квартира	1	1	68,50	3	30,80	2,72
6	Квартира-студия	2	1	29,40	1	15,10	2,57
7	Квартира	2	1	47,10	1	12,20	2,57
8	Квартира	2	1	39,80	1	12,60	2,57
9	Квартира-студия	2	1	28,70	1	15,20	2,57
10	Квартира	2	1	53,80	2	20,40	2,57
11	Квартира-студия	2	1	29,50	1	12,00	2,57
12	Квартира	2	1	68,70	3	30,80	2,57
13	Квартира	3	1	64,00	3	34,40	2,57

14	Квартира	3	1	50,70	1	11,20	2,57
15	Квартира-студия	3	1	30,30	1	11,20	2,57
16	Квартира	3	1	48,20	1	12,20	2,57
17	Квартира	3	1	39,80	1	12,60	2,57
18	Квартира-студия	3	1	28,60	1	15,10	2,57
19	Квартира	3	1	53,70	2	20,40	2,57
20	Квартира-студия	3	1	29,50	1	12,00	2,57
21	Квартира	3	1	68,70	3	30,80	2,57
22	Квартира	4	1	64,00	3	34,40	2,57
23	Квартира	4	1	50,70	1	11,20	2,57
24	Квартира-студия	4	1	30,30	1	11,20	2,57
25	Квартира	4	1	48,20	1	12,20	2,57
26	Квартира	4	1	44,10	1	12,60	2,57
27	Квартира-студия	4	1	33,60	1	15,10	2,57
28	Квартира	4	1	53,70	2	20,40	2,57
29	Квартира-студия	4	1	29,50	1	12,00	2,57
30	Квартира	4	1	68,70	3	30,80	2,57
31	Квартира	5	1	64,00	3	34,40	2,57
32	Квартира	5	1	50,70	1	11,20	2,57
33	Квартира-студия	5	1	30,30	1	11,20	2,57
34	Квартира	5	1	48,20	1	12,20	2,57
35	Квартира	5	1	44,10	1	12,60	2,57
36	Квартира-студия	5	1	33,60	1	15,10	2,57
37	Квартира	5	1	53,70	2	20,40	2,57
38	Квартира-студия	5	1	29,50	1	12,00	2,57
39	Квартира	5	1	68,80	3	30,80	2,57
40	Квартира	6	1	64,00	3	34,40	2,57
41	Квартира	6	1	50,70	1	11,20	2,57
42	Квартира-студия	6	1	30,30	1	11,20	2,57
43	Квартира	6	1	48,20	1	12,20	2,57
44	Квартира	6	1	44,10	1	12,60	2,57
45	Квартира-студия	6	1	33,60	1	15,10	2,57
46	Квартира	6	1	53,70	2	20,40	2,57
47	Квартира-студия	6	1	29,50	1	12,00	2,57
48	Квартира	6	1	68,70	3	30,80	2,57

49	Квартира	7	1	55,10	2	20,20	2,57
50	Квартира	7	1	60,50	2	21,20	2,57
51	Квартира-студия	7	1	30,30	1	11,20	2,57
52	Квартира	7	1	48,20	1	12,20	2,57
53	Квартира	7	1	44,10	1	12,60	2,57
54	Квартира-студия	7	1	33,70	1	15,20	2,57
55	Квартира	7	1	53,70	2	20,40	2,57
56	Квартира-студия	7	1	29,40	1	12,00	2,57
57	Квартира	7	1	68,60	3	30,80	2,57
58	Квартира	8	1	55,00	2	20,20	2,57
59	Квартира	8	1	60,50	2	21,20	2,57
60	Квартира-студия	8	1	30,30	1	11,20	2,57
61	Квартира	8	1	48,20	1	12,20	2,57
62	Квартира	8	1	44,10	1	12,60	2,57
63	Квартира-студия	8	1	33,70	1	15,20	2,57
64	Квартира	8	1	53,70	2	20,40	2,57
65	Квартира-студия	8	1	24,70	1	7,30	2,57
66	Квартира	8	1	61,60	2	27,60	2,57
67	Квартира	9	1	55,10	2	20,20	2,57
68	Квартира	9	1	60,50	2	21,20	2,57
69	Квартира-студия	9	1	30,30	1	11,20	2,57
70	Квартира	9	1	48,20	1	12,20	2,57
71	Квартира	9	1	44,10	1	12,60	2,57
72	Квартира-студия	9	1	33,70	1	15,20	2,57
73	Квартира	9	1	53,70	2	20,40	2,57
74	Квартира-студия	9	1	24,70	1	7,30	2,57
75	Квартира	9	1	61,60	2	27,60	2,57
76	Квартира	10	1	55,10	2	20,20	2,57
77	Квартира	10	1	60,50	2	21,20	2,57
78	Квартира-студия	10	1	30,30	1	11,20	2,57
79	Квартира	10	1	48,20	1	12,20	2,57
80	Квартира	10	1	44,10	1	12,60	2,57
81	Квартира-студия	10	1	33,70	1	15,20	2,57
82	Квартира	10	1	53,70	2	20,40	2,57
83	Квартира-студия	10	1	24,70	1	7,30	2,57

84	Квартира	10	1	61,60	2	27,60	2,57
85	Квартира	11	1	55,10	2	20,20	2,57
86	Квартира	11	1	60,50	2	21,20	2,57
87	Квартира-студия	11	1	30,30	1	11,20	2,57
88	Квартира	11	1	48,20	1	12,20	2,57
89	Квартира	11	1	44,10	1	12,60	2,57
90	Квартира-студия	11	1	33,70	1	15,20	2,57
91	Квартира	11	1	53,80	2	20,40	2,57
92	Квартира-студия	11	1	24,70	1	7,30	2,57
93	Квартира	11	1	61,60	2	27,60	2,57
94	Квартира	12	1	55,10	2	20,20	2,57
95	Квартира	12	1	60,50	2	21,20	2,57
96	Квартира-студия	12	1	30,40	1	11,20	2,57
97	Квартира	12	1	48,20	1	12,20	2,57
98	Квартира	12	1	44,10	1	12,60	2,57
99	Квартира-студия	12	1	33,70	1	15,20	2,57
100	Квартира	12	1	53,70	2	20,40	2,57
101	Квартира-студия	12	1	24,70	1	7,30	2,57
102	Квартира	12	1	61,60	2	27,60	2,57
103	Квартира	13	1	55,10	2	20,20	2,57
104	Квартира	13	1	60,50	2	21,20	2,57
105	Квартира-студия	13	1	30,30	1	11,20	2,57
106	Квартира	13	1	48,20	1	12,20	2,57
107	Квартира	13	1	44,10	1	12,60	2,57
108	Квартира-студия	13	1	33,70	1	15,20	2,57
109	Квартира	13	1	53,70	2	20,40	2,57
110	Квартира-студия	13	1	24,70	1	7,30	2,57
111	Квартира	13	1	61,60	2	27,60	2,57
112	Квартира	14	1	55,10	2	20,20	2,57
113	Квартира	14	1	60,50	2	21,20	2,57
114	Квартира-студия	14	1	30,30	1	11,20	2,57
115	Квартира	14	1	48,20	1	12,20	2,57
116	Квартира	14	1	44,10	1	12,60	2,57
117	Квартира-студия	14	1	33,70	1	15,20	2,57
118	Квартира	14	1	53,70	2	20,40	2,57

119	Квартира-студия	14	1	24,70	1	7,30	2,57
120	Квартира	14	1	61,60	2	27,60	2,57
121	Квартира	15	1	54,70	2	20,20	2,57
122	Квартира	15	1	60,50	2	21,20	2,57
123	Квартира-студия	15	1	30,30	1	11,20	2,57
124	Квартира	15	1	48,20	1	12,20	2,57
125	Квартира	15	1	44,10	1	12,60	2,57
126	Квартира-студия	15	1	33,70	1	15,20	2,57
127	Квартира	15	1	53,70	2	20,40	2,57
128	Квартира-студия	15	1	24,70	1	7,30	2,57
129	Квартира	15	1	61,60	2	27,60	2,57
130	Квартира	16	1	49,80	2	20,20	2,57
131	Квартира	16	1	60,50	2	21,20	2,57
132	Квартира-студия	16	1	30,30	1	11,20	2,57
133	Квартира	16	1	48,20	1	12,20	2,57
134	Квартира	16	1	44,10	1	12,60	2,57
135	Квартира-студия	16	1	33,70	1	15,20	2,57
136	Квартира	16	1	53,70	2	20,40	2,57
137	Квартира-студия	16	1	24,70	1	7,30	2,57
138	Квартира	16	1	61,60	2	27,60	2,57
139	Квартира	17	1	49,20	2	19,90	2,57
140	Квартира	17	1	60,40	2	21,20	2,57
141	Квартира-студия	17	1	30,30	1	11,20	2,57
142	Квартира	17	1	48,20	1	12,20	2,57
143	Квартира	17	1	44,10	1	12,60	2,57
144	Квартира-студия	17	1	33,70	1	15,20	2,57
145	Квартира	17	1	53,70	2	20,40	2,57
146	Квартира-студия	17	1	24,70	1	7,30	2,57
147	Квартира	17	1	61,60	2	27,60	2,57
148	Квартира-студия	18	1	47,20	1	18,00	2,57
149	Квартира	18	1	60,30	2	21,20	2,57
150	Квартира-студия	18	1	30,30	1	11,20	2,57
151	Квартира	18	1	48,20	1	12,20	2,57
152	Квартира	18	1	44,10	1	12,60	2,57
153	Квартира-студия	18	1	33,70	1	15,20	2,57

154	Квартира-студия	19	1	29,60	1	14,90	2,57
155	Квартира	19	1	60,30	2	21,20	2,57
156	Квартира-студия	19	1	30,30	1	11,20	2,57
157	Квартира	19	1	48,20	1	12,20	2,57
158	Квартира	19	1	44,10	1	12,60	2,57
159	Квартира-студия	19	1	33,70	1	15,20	2,57
160	Квартира	2	2	38,10	1	11,60	2,57
161	Квартира	2	2	53,40	2	26,70	2,57
162	Квартира	2	2	71,70	3	37,30	2,57
163	Квартира-студия	2	2	32,00	1	10,90	2,57
164	Квартира-студия	2	2	30,90	1	12,40	2,57
165	Квартира	2	2	40,80	1	13,20	2,57
166	Квартира	2	2	40,50	1	13,20	2,57
167	Квартира	2	2	56,50	2	21,40	2,57
168	Квартира	2	2	63,30	2	22,50	2,57
169	Квартира	2	2	58,40	2	20,70	2,57
170	Квартира	3	2	38,10	1	11,60	2,57
171	Квартира	3	2	61,20	2	26,70	2,57
172	Квартира	3	2	78,50	3	37,30	2,57
173	Квартира-студия	3	2	31,90	1	10,90	2,57
174	Квартира-студия	3	2	30,90	1	12,40	2,57
175	Квартира	3	2	40,80	1	13,20	2,57
176	Квартира	3	2	40,50	1	13,20	2,57
177	Квартира	3	2	60,30	3	35,40	2,57
178	Квартира	3	2	63,30	2	22,50	2,57
179	Квартира	3	2	58,40	2	20,70	2,57
180	Квартира	4	2	38,10	1	11,60	2,57
181	Квартира	4	2	61,20	2	26,70	2,57
182	Квартира	4	2	78,50	3	37,30	2,57
183	Квартира-студия	4	2	31,90	1	10,90	2,57
184	Квартира-студия	4	2	30,90	1	12,40	2,57
185	Квартира	4	2	40,80	1	13,20	2,57
186	Квартира	4	2	40,50	1	13,20	2,57
187	Квартира	4	2	60,20	3	35,40	2,57
188	Квартира	4	2	63,30	2	22,50	2,57

189	Квартира	4	2	58,40	2	20,70	2,57
190	Квартира	5	2	38,10	1	11,60	2,57
191	Квартира	5	2	61,20	2	26,70	2,57
192	Квартира	5	2	78,50	3	37,30	2,57
193	Квартира-студия	5	2	31,90	1	10,90	2,57
194	Квартира-студия	5	2	30,90	1	12,40	2,57
195	Квартира	5	2	40,80	1	13,20	2,57
196	Квартира	5	2	40,50	1	13,20	2,57
197	Квартира	5	2	56,30	3	31,60	2,57
198	Квартира	5	2	67,30	2	22,50	2,57
199	Квартира	5	2	58,40	2	20,70	2,57
200	Квартира	6	2	38,10	1	11,60	2,57
201	Квартира	6	2	61,20	2	26,70	2,57
202	Квартира	6	2	78,50	3	37,30	2,57
203	Квартира-студия	6	2	31,90	1	10,90	2,57
204	Квартира-студия	6	2	30,90	1	12,40	2,57
205	Квартира	6	2	40,80	1	13,20	2,57
206	Квартира	6	2	40,50	1	13,20	2,57
207	Квартира	6	2	56,30	3	31,60	2,57
208	Квартира	6	2	67,40	2	22,50	2,57
209	Квартира	6	2	58,40	2	20,70	2,57
210	Квартира	7	2	37,70	1	11,60	2,57
211	Квартира	7	2	61,20	2	26,70	2,57
212	Квартира	7	2	78,50	3	37,30	2,57
213	Квартира-студия	7	2	31,90	1	10,90	2,57
214	Квартира-студия	7	2	30,90	1	12,40	2,57
215	Квартира	7	2	40,80	1	13,20	2,57
216	Квартира	7	2	40,50	1	13,20	2,57
217	Квартира	7	2	56,30	3	31,60	2,57
218	Квартира	7	2	63,30	2	22,50	2,57
219	Квартира	7	2	58,40	2	20,70	2,57
220	Квартира-студия	8	2	36,70	1	16,10	2,57
221	Квартира	8	2	61,20	2	26,70	2,57
222	Квартира	8	2	78,50	3	37,30	2,57
223	Квартира-студия	8	2	31,90	1	10,90	2,57

224	Квартира-студия	8	2	30,90	1	12,40	2,57
225	Квартира	8	2	40,80	1	13,20	2,57
226	Квартира	8	2	40,50	1	13,20	2,57
227	Квартира	8	2	60,60	3	35,40	2,57
228	Квартира	8	2	63,30	2	22,50	2,57
229	Квартира	8	2	58,40	2	20,70	2,57
230	Квартира-студия	9	2	38,10	1	16,10	3,02
231	Квартира	9	2	61,20	2	26,70	3,02
232	Квартира	9	2	78,50	3	37,30	3,02
233	Квартира-студия	9	2	31,90	1	10,90	3,02
234	Квартира-студия	9	2	31,40	1	12,40	3,02
235	Квартира	9	2	40,80	1	13,20	3,02
236	Квартира	9	2	40,50	1	13,20	3,02
237	Квартира	9	2	60,60	3	35,40	3,02
238	Квартира	9	2	63,30	2	22,50	3,02
239	Квартира	9	2	58,40	2	20,70	3,02
240	Квартира	10	2	99,40	4	58,20	3,02
241	Квартира	10	2	40,50	1	13,20	3,02
242	Квартира	10	2	56,30	3	31,60	3,02
243	Квартира	10	2	63,30	2	22,50	3,02
244	Квартира	10	2	58,40	2	20,70	3,02

3. Изложить Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе) в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе)		
19.6.1. О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Экспобанк**
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7708397772**

	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора (руб.): **1 471 944 371,00**
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату (руб.): **35 028 902,21**
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату (руб.): **1 436 915 468,79**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **24.02.2029 г.**

4. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **51**
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

		0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2401,40 кв.м**
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **467,3 кв.м**
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **368 762 553 рублей**
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **111 945 350 рублей**
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

06.05.2025 г.
Директор ООО «СЗ «Малевич»



Казанцев А.В.