Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 987	4 957	4 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 987	4 957	4 406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 975	104 612	96 206
	в том числе: Товары	12101	-	-	93 454
	Расходы будущих периодов	12102	-	-	16
	Затраты по строительству	12103	127 128	102 168	-
	НДС при строительстве	12104	2 594	2 444	-
	Материалы	12105	252	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	-	18 891
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	182 967	153 677	2 063
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 600	33 394	1 983
	Расчеты по налогам и сборам	12302	349	260	70
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	120 000	120 000	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	9	9	-
	Расходы будущих периодов	12307	9	13	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 499	4 233	42 871
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	320 684	262 522	160 031
	БАЛАНС	1600	325 671	267 479	164 438

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 198)	(13 107)	(17 624)
	Итого по разделу III	1300	(13 188)	(13 097)	(17 614)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 014	275 900	163 000
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	267 800	227 800	163 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	57 214	48 100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 014	275 900	163 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	18 885
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 846	4 676	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 517	1 956	167
	Расчеты по налогам и сборам	15202	326	2 720	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15203	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 846	4 676	19 052
	БАЛАНС	1700	325 671	267 479	164 438

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6686147580		
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика,генерального подрядчика**	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 330)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 330)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(44)	(1 330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	282
	Проценты к уплате	2330	-	(6 294)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(78)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(122)	(7 346)
	Налог на прибыль	2410	31	1 469
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	31	1 469
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91)	(5 877)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(91)	(5 877)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**

(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.