# Бухгалтерский баланс

## на 31 декабря 2024 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2024 |
| Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ" | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6686147580 | | |
| Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**620042, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Калинина, дом 79**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6659016677 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1026602952750 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 957 | 4 406 | 82 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 957 | 4 406 | 82 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 104 625 | 96 206 | 30 |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары | 12101 | - | 93 454 | - |
| | Расходы будущих периодов | 12102 | 13 | 16 | 15 |
| | Затраты по строительству | 12103 | 102 168 | - | - |
| | НДС при строительстве | 12104 | 2 444 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 18 891 | 1 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 153 664 | 2 063 | 112 224 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 33 394 | 1 983 | 112 148 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 260 | 70 | 66 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12303 | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12304 | - | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12305 | 120 000 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 9 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 7 740 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 233 | 42 871 | 6 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 262 522 | 160 031 | 120 000 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 267 479 | 164 438 | 120 082 |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (13 107) | (17 624) | (328) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (13 097) | (17 614) | (318) |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 275 900 | 163 000 | 120 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 14101 | 227 800 | 163 000 | 120 000 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14102 | 48 100 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 275 900 | 163 000 | 120 000 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 18 885 | 400 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | - | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15102 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 676 | 167 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 956 | 167 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 2 720 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 676 | 19 052 | 400 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 267 479 | 164 438 | 120 082 |

Руководитель _____ **Казанцев Александр Владиславович**

(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Декабрь 2024 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2024 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"** | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6686147580 | | |
| Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 157) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (3 157) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 234) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 234) | (3 157) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 282 | 26 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (6 294) | (18 484) |
| | Прочие доходы | 2340 | 120 137 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (107 482) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 4 409 | (21 621) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 110 | 4 324 |
| | в том числе: текущий налог на прибыль | 2411 | (441) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 550 | 4 324 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 519 | (17 297) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 519 | (17 297) |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Казанцев Александр Владиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.