Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Малевич»
ОГРН 1226600077417
ИНН/КПП 6686147580/668601001
620042, г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 79

Исх. № б/н от «27» февраля 2025 г.

О направлении информации по объекту:
«Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой»
по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга

Заместителю директора
Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Ширяеву Д.А.

ул. Чапаева, д. 7,
г. Екатеринбург, 620142

Уважаемый Дмитрий Александрович!

ООО «СЗ «Малевич» сообщает о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)» расположенного по адресу: пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, в связи с этим направляем Вам следующие документы:

Приложение:

1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на 2 листах в 1 экземпляре.
2. Проектная документация с ЭЦП в эл. виде на 1 CD-диске в 1 экземпляре.
3. Копия разрешения на строительство № 66-41-343-2024 от 25.12.2024, копия ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0, копия положительного заключения экспертизы ПДИИ № 66-2-1-3-074965-2024 от 11.12.2024 на 53 листах в 1 экземпляре.
4. Общий журнал работ на 100 страницах в 1 экземпляре.

Директор
ООО «СЗ «Малевич» А.В. Казанцев

Российская Федерация г.Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ" ИНН 6686147580 ОГРН 1226600077417

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
«____» 27.02.2025 20____ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург « 27 » февраля 20 25 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «СЗ «Малевич», ОГРН 1226600077417, ИНН 6686147580, индекс 620042,
(фамилия, имя, отчество[1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Калинина, д. 79, тел. 8-343-286-86-24,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
e-mail: info@prinzip.su
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,[2] – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество [1], паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ), Секция 1 – этажность 1, 19, количество этажей – 2, 20; Секция 2 - этажность - 10, кол-во этажей – 11; Квартир 244, Машино-мест 35
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, 620041
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
66-41-434-2024 от 25.12.2024, Администрация города Екатеринбурга, срок действия 25.12.2026
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
66-2-1-3-074965-2024 от 11.12.2024, ООО «Уральское управление строительной экспертизы – Е»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 1кв 2025г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 3 кв 2027г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО Строительная компания «СТРОЙТЭК», ОГРН 1036603490109, ИНН 6660015639, индекс 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, оф. 222, тел. 8-(343) 290-35-34(36), 287-09-12, e-mail: stroytek@stroytek-ek.ru, Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство №66-41-343-2024 от 25.12.2024, проектная документация, копия ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0, общий журнал работ, копия положительного заключения экспертизы ПДИИ №66-2-1-3-074965-2024 от 11.12.2024

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@prinzip.su.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор Казанцев А.В. _____ Казанцев А.В.

(представитель застройщика или технического заказчика) (подпись) (расшифровка подписи)

Российская Федерация г.Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ" ИНН 6686147580 ОГРН 1126600077417

---

[1] Указывается при наличии.

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.