ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-074965-2024

Дата присвоения номера: 11.12.2024 21:17:54

Дата утверждения заключения экспертизы 11.12.2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ОГРН: 1236600057495
ИНН: 6678132799
КПП: 667801001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Николая Никонова, д 18, помещ 64

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"
ОГРН: 1226600077417
ИНН: 6686147580
КПП: 668601001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Калинина, д 79

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881" от 19.09.2024 № 39, подготовленное ООО "СЗ "Малевич"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 20.09.2024 № ЕКАТ-ПДИИ-269/2024 , между ООО "УУСЭ-Е" (Исполнитель) и ООО "СЗ "Малевич" (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 15.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № 2023-АБ-024-ИГДИ-П, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

3. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.11.2023 № 2023-БВ-117-ИГИ-П, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

4. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.09.2024 № 2023-БВ-117-ИГИ-П с изм. 1, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

5. Задание на проектирование объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", приложение №1 к договору от 01.04.2024 № 0104, утверждённое директором ООО "СЗ "Малевич"

6. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

7. Проектная документация (32 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода (по ГПЗУ)	м²	4759,0
Площадь участка в границах благоустройства	м²	5 976,0
Секция № 1	-	-
Площадь застройки	м²	979,87
Этажность, в том числе:	эт	1/19
- количество жилых этажей	эт	19
Количество этажей, в том числе:	эт	2/20
- подземных	эт	1
Строительный объем, в том числе:	м³	37895,64
- надземной части	м³	35466,30
- подземной части	м³	2429,34
Площадь жилого здания (секции), (без чердака), в соответствии с приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020	м²	11969,31
Площадь жилого здания (секции), в соответствии с СП 54.13330.2022	м²	12308,58
Жилая площадь квартир	м²	2643,5
Площадь квартир	м²	6433,4
Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в том числе:	м²	7186,8
-площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента	м²	753,4
Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), м², в том числе:	м²	6739,1
-площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3	м²	305,7
Количество квартир	шт	159
-1 комнатных, в том числе:	шт	97
1 комнатных с кухней-нишей	шт	55
-2-комнатных	шт	51
-3-комнатных	шт	11
-4-комнатных	шт	-
Расчетная численность жителей	чел	215
Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в том числе:	м²	630,8
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе:	м²	507,3
Офис 1	м²	134,0
Офис 2	м²	373,3
Офис 3	м²	-
Офис 4	м²	-
Количество сотрудников	чел	18
Общая площадь кладовых (ячеек)	м²	123,5
Количество кладовых	шт	32
Количество нежилых помещений (продаваемых)	шт	34
Общее количество помещений	шт	193
Площадь общедомовых помещений, в том числе:	м²	2213,1
инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак)	м²	501,7
Секция № 2	-	-
Площадь застройки	м²	763,22
Этажность, в том числе:	эт	10
- количество жилых этажей	эт	9
Количество этажей, в том числе:	эт	11
- подземных	эт	1

Строительный объем, в том числе:	м³	23825,23
- надземной части	м³	21453,0
- подземной части	м³	2372,23
Площадь жилого здания (секции), (без чердака), в соответствии с приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020	м²	6693,98
Площадь жилого здания (секции), в соответствии с СП 54.13330.2022	м²	6693,98
Жилая площадь квартир	м²	1732,6
Площадь квартир	м²	3929,5
Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в том числе:	м²	4249,3
-площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента	м²	319,8
Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), в том числе:	м²	4074,7
-площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3	м²	145,2
Количество квартир	шт	85
1 комнатных, в том числе:	шт	41
-1 комнатных с кухней-нишей	шт	18
-2-комнатных	шт	27
-3-комнатных	шт	16
-4-комнатных	шт	1
Расчетная численность жителей	чел	132
Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в том числе:	м²	303,2
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе:	м²	206,4
Офис 1	м²	-
Офис 2	м²	-
Офис 3	м²	94,0
Офис 4	м²	112,4
Количество сотрудников	чел	8
Общая площадь кладовых (ячеек)	м²	96,8
Количество кладовых	шт	25
Количество нежилых помещений (продаваемых)	шт	27
Общее количество помещений	шт	112
Площадь общедомовых помещений, в том числе:	м²	1507,5
инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак)	м²	366,4
Подземная автостоянка	-	-
Площадь застройки	м²	958,8
Количество этажей, в том числе:	эт	-
- подземных	эт	1
Строительный объем, в том числе:	м³	5368,55
- надземной части	м³	-
- подземной части	м³	5368,55
Площадь жилого здания (секции), (без чердака), в соответствии с приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020	м²	1516,19
Площадь жилого здания (секции), в соответствии с СП 54.13330.2022	м²	1516,19
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе:	м²	1459,4
Площадь помещения для хранения автомобилей	м²	1255,4
Площадь инженерных помещений	м²	204
Количество машино-мест, в том числе:	шт	47
- зависимые парковочные места	шт	12
Количество мото-мест	шт	1
ИТОГО	-	-
Площадь застройки	м²	2701,89
Этажность, в том числе:	эт	1/19-10
- количество жилых этажей	эт	19-9
Количество этажей, в том числе:	эт	2/20-11
- подземных	эт	1
Строительный объем, в том числе:	м³	67089,42
- надземной части	м³	56919,3
- подземной части	м³	10170,12
Площадь жилого здания (секции), (без чердака), в соответствии с приказом Росреестра №П/0393 от 23.10.2020	м²	20179,48
Площадь жилого здания (секции), в соответствии с СП 54.13330.2022	м²	20518,75
Жилая площадь квартир	м²	4376,1
Площадь квартир	м²	10362,9
Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента, в том числе:	м²	11436,
-площадь балконов, лоджий и террас без понижающего коэффициента	м²	1073,1

Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3), м², в том числе:	м²	10813,8
-площадь балконов с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3	м²	450,9
Количество квартир	шт	244
1 комнатных, в том числе:	шт	138
-1 комнатных с кухней-нишей	шт	73
-2-комнатных	шт	78
-3-комнатных	шт	27
-4-комнатных	шт	1
Расчетная численность жителей	чел	347
Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в том числе:	м²	934
Общая площадь коммерческих помещений, в том числе:	м²	713,7
Офис 1	м²	134,0
Офис 2	м²	373,3
Офис 3	м²	94,0
Офис 4	м²	112,4
Количество сотрудников	чел	26
Общая площадь кладовых (ячеек)	м²	220,3
Количество кладовых	шт	57
Количество нежилых помещений (продаваемых)	шт	61
Общее количество помещений	шт	305
Площадь общедомовых помещений, в том числе:	м²	3720,6
инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак)	м²	868,1
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе:	м²	1459,4
Площадь помещения для хранения автомобилей	м²	1255,4
Площадь инженерных помещений	м²	204
Количество машино-мест, в том числе:	шт	47
- зависимые парковочные места	шт	12
Количество мото-мест	шт	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): Сведения не представлены, 6

Техногенные условия

Участок строительства расположен в Свердловской обл., г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 4. Непосредственно на участке обьекты техногенной нагрузки отсутствуют. На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки не выявлено. Рельеф участка ровный, спланированный насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 264,6 до 273,6 м. На участке расположены наземные и подземные коммуникации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРМ"
ОГРН: 1206600065935
ИНН: 6671127630
КПП: 667101001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Народной воли, д 25, кв 74

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОМПА"
ОГРН: 1236600003727
ИНН: 6678127037
КПП: 667801001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Колмогорова, д 73 к 5, кв 46

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛОГИЯРАЗВИТИЯБИЗНЕСА"
ОГРН: 1056604520862
ИНН: 6672197655
КПП: 665801001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Посадская, д 52, офис 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", приложение №1 к договору от 01.04.2024 № 0104, утверждённое директором ООО "СЗ "Малевич"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 15.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.06.2024 № 218-204-55-2024, АО "Екатеринбургская электросетевая компания"

2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 05.09.2024 № 05-11/33-18913/7-18800 , МУП "Водоканал"

3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 05.09.2024 № 05-11/33-18913/8-18800 , МУП "Водоканал"

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 29.03.2024 № 51313-06-11/24Ж-1530 , АО "Екатеринбургская теплосетевая компания"

5. Технические условия телевидение, телефонизацию, радиофикацию и присоединение к сетям ООО "Инсис" от 16.05.2024 № Исх.№2-1/1483 , ООО "Инсис"

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 16.04.2024 № 168, ООО "СЛМ"

7. Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети от 17.05.2024 № 25.2-02/198 , Комитет благоустройства Администрация города Екатеринбурга

8. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения от 23.04.2024 № 212/2024, МБУ "ВОИС"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0205019:1881

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"
ОГРН: 1226600077417
ИНН: 6686147580
КПП: 668601001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Калинина, д 79

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"	30.10.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" **ОГРН:** 1096674019848 **ИНН:** 6674340974 **КПП:** 667901001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"	30.10.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" **ОГРН:** 1096674019848 **ИНН:** 6674340974 **КПП:** 667901001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"	27.09.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛ ГЕО ИНФО" **ОГРН:** 1096674019848 **ИНН:** 6674340974 **КПП:** 667901001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д 188

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"
ОГРН: 1226600077417
ИНН: 6686147580
КПП: 668601001
Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Калинина, д 79

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий на обьекте "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881", приложение №1 к договору от 04.04.2023 № 2023-АБ-024 , утверждено ООО СЗ "Малевич", согласовано ООО "УГИ"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических и инженерно-геологических изысканий на обьекте "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881", приложение №1 к договору от 22.11.2023 № 2023-БВ-117 , утверждено ООО СЗ "Малевич", согласовано ООО "УГИ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2023 № 2023-АБ-024-ИГДИ-П, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.11.2023 № 2023-БВ-117-ИГИ-П, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.09.2024 № 2023-БВ-117-ИГИ-П с изм. 1, согласована ООО СЗ "Малевич", утверждена ООО "УГИ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет инженерно-геодезических изысканий_Изм.2.pdf	pdf	7719CDD5	2023-АБ-024-ИГДИ с изм. 2 от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет инжерно-геологических изысканий_Изм.2.pdf	pdf	53CD3366	2023-БВ-117-ИГИ с изм. 2 от 30.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет инженерно-экологических изысканий_Изм.1.pdf	pdf	FA1D6402	2023-БВ-117-ИЭИ с изм. 1 от 27.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга, кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка.xml	xml	BEF70530	24-0104-20-ПЗ изм.1 Часть 1. Пояснительная записка
	Пояснительная записка.xml.sig	*sig*	*049C8D9D*	
2	Раздел ПД №1. Часть №2_Изм.1.pdf	pdf	6C05BF07	24-0104-20-СП изм. 1 Часть 2. Состав проекта
	Раздел ПД №1. Часть №2_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*2454DE62*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм 1.pdf	pdf	B7B90AC3	24-0104-20-ПЗУ изм. 1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм 1.sig	*sig*	*4D8F9F2B*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3. Часть 1_изм.1.pdf	pdf	A2136687	24-0104-20-АР изм. 1 Часть 1. Объемно планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3. Часть 1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*644A8AD2*	
2	Раздел ПД №3. Часть 2_изм.1.pdf	pdf	860C1BFD	24-0104-20-АР.РР1 изм. 1 Часть 2. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
	Раздел ПД №3. Часть 2_изм.1.pdf.sig	*sig*	*E1F59214*	
3	Раздел ПД №3. Часть 3.pdf	pdf	98339582	24-0104-20-АР.РР2 Часть 3. Расчет инсоляции
	Раздел ПД №3. Часть 3.pdf.sig	*sig*	*A7F11BAA*	
4	Раздел ПД №3. Часть 4_изм.1.pdf	pdf	BB3C0209	24-0104-20-АР.РР3 изм. 1 Часть 4. Расчет КЕО
	Раздел ПД №3. Часть 4_изм.1.pdf.sig	*sig*	*BA38996C*	
5	Раздел ПД №3. Часть 5.pdf	pdf	1BD03DE9	24-0104-20-АР.РР4 Часть 5. Расчет звукоизоляции ограждающих конструкций
	Раздел ПД №3. Часть 5.pdf.sig	*sig*	*0EE93635*	
6	Раздел ПД №3. Часть 6.pdf	pdf	472F2808	24-0104-20-АР.РР5 Часть 6. Расчет лифтов
	Раздел ПД №3. Часть 6.pdf.sig	*sig*	*D5E4C07C*	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Расчет.pdf	pdf	01E373AF	24-0104-20-КР изм. 1 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 Расчет.pdf.sig	*sig*	*603B4516*	
	Раздел ПД №4. Часть 1_изм.1.pdf	pdf	81142E13	
	Раздел ПД №4. Часть 1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*F5E6BC53*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №1_Изм.1.pdf	pdf	F5D44DBF	24-0104-20-ИОС1.1 изм. 1 Часть 1. Наружное электроснабжение 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция
	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №1_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*657FE507*	
2	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №2_Изм.1.pdf	pdf	0463B508	24-0104-20-ИОС1.2 изм. 1 Часть 2. Системы внутреннего электроснабжения
	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №2_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*C5BB0EBF*	
3	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №3_Изм.1.pdf	pdf	C846CC08	24-0104-20-ИОС1.3 изм. 1 Часть 3. Наружное электроосвещение
	Раздел ПД №5. Подраздел №1. Часть №3_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*3529143E*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть №1_Изм.1.pdf	pdf	D2948FBA	24-0104-20-ИОС2.1 изм. 1 Часть 1. Системы наружного водоснабжения
	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть №1_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*AA12BF30*	
2	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть №2_Изм.1.pdf	pdf	CDD90C6D	24-0104-20-ИОС2.2 изм. 1 Часть 2. Система внутреннего водоснабжения
	Раздел ПД №5. Подраздел №2. Часть №2_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*A0EBDDF0*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Часть №1_Изм.1.pdf	pdf	58237FEF	24-0104-20-ИОС3.1 изм. 1 Часть 1. Системы наружного водоотведения
	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Часть №1_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*1DC88B89*	
2	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Часть №2_Изм.1.pdf	pdf	CB089FF4	24-0104-20-ИОС3.2 изм. 1 Часть 2. Система внутреннего водоотведения

	Раздел ПД №5. Подраздел №3. Часть №2 _Изм.1.pdf.sig	*sig*	*8A58491B*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №1_ Изм.1.pdf	pdf	2D55D348	24-0104-20-ИОС4.1 изм. 1 Часть 1. Индивидуальный тепловой пункт
	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №1 _Изм.1.pdf.sig	*sig*	*6BB5440F*	
2	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №2_ Изм.1.pdf	pdf	7576CAF7	24-0104-20-ИОС4.2 изм. 1 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №2 _Изм.1.pdf.sig	*sig*	*88FA1473*	
3	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №3. pdf	pdf	86C2DCE1	24-0104-20-ИОС4.3 Часть 3. Тепловые сети
	Раздел ПД №5. Подраздел №4. Часть №3. pdf.sig	*sig*	*BEAB9B32*	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №5. Часть №1. pdf	pdf	9200E1E1	24-0104-20-ИОС5.1 Часть 1. Наружные сети связи
	Раздел ПД №5. Подраздел №5. Часть №1. pdf.sig	*sig*	*5D7CC004*	
2	Раздел ПД №5. Подраздел №5. Часть №2_ Изм.1.pdf	pdf	6CB14C84	24-0104-20-ИОС5.2 изм. 1 Часть 2. Внутренние сети связи
	Раздел ПД №5. Подраздел №5. Часть №2 _Изм.1.pdf.sig	*sig*	*CE3967F6*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7. Часть №1_изм.1.pdf	pdf	673E52B4	24-0104-20-ПОС1 изм. 1 Часть 1. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7. Часть №1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*A24FC971*	
2	Раздел ПД №7. Часть №2..pdf	pdf	0EB946EB	24-0104-20-ПОС2
	Раздел ПД №7. Часть №2..pdf.sig	*sig*	*CEE69989*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8. Подраздел №1_Изм.1.pdf	pdf	972D5A58	24-0104-20-ООС1 изм. 1 Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства
	Раздел ПД №8. Подраздел №1_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*D018AA52*	
2	Раздел ПД №8. Подраздел №2_Изм.1.pdf	pdf	EFDEB36E	24-0104-20-ООС2 изм. 1 Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации
	Раздел ПД №8. Подраздел №2_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*3A4AB55E*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9. Часть №1_изм.1.pdf	pdf	BB87613F	24-0104-20-ПБ1 изм. 1 Подраздел 1. Пожарная безопасность. Общие требования
	Раздел ПД №9. Часть №1_изм.1.pdf.sig	*sig*	*795D8D1B*	
2	Раздел ПД №9. Часть №2_изм.1.pdf	pdf	7AA56D4C	24-0104-20-ПБ2 изм. 1 Подраздел 2. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. Автоматизация противопожарных систем
	Раздел ПД №9. Часть №2_изм.1.pdf.sig	*sig*	*86F17648*	
3	Раздел ПД №9. Часть №3_изм.1.pdf	pdf	67FEC7A9	24-0104-20-ПБ3 изм. 1 Подраздел 3. Система пожаротушения
	Раздел ПД №9. Часть №3_изм.1.pdf.sig	*sig*	*D469D7F5*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10.pdf	pdf	662F7D38	24-0104-20-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10.pdf.sig	*sig*	*DAC47276*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_Изм.1.pdf	pdf	02FFF7DA	24-0104-20-ОДИ изм. 1 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №11_Изм.1.pdf.sig	*sig*	*8D55464B*	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13. Подраздел 1..pdf	pdf	42BBFE85	24-0104-20-НПКР Часть 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	Раздел ПД №13. Подраздел 1..pdf.sig	*sig*	*F4BDCDF4*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства"; СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"; СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"; СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*); СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства", СП 502.1325800.2021 "Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ".

-

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) от 15.04.2024 № РФ-66-3-02-0-00-2024-1000-0.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, подготовленные без использования технологии информационного моделирования, выполненные для подготовки проектной документации для обьекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881" соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация, подготовленная без использования технологии информационного моделирования, по объекту: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу пер. Трамвайный, д. 4, г. Екатеринбурга", кадастровый номер участка 66:41:0205019:1881"

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

3) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

4) Белобородова Елена Васильевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-15324
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2028

5) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

8) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

9) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-12-12887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

10) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

11) Мещерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

13) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

14) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

15) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

16) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

17) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

18) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

19) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

20) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

23) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C229C800DAB034AB4D96A2F4FA1A401C
Владелец Арзамасцева Надежда Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD02EE17980
Владелец Матвеев Алексей Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE0CEC0078B10CBE4C75CDCF2B10F58C
Владелец Белобородова Елена Васильевна
Действителен с 22.05.2024 по 29.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102E6BF00DAB03B9641346626B1063BF7
Владелец Крупенников Александр Владимирович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CADDC4915A2
Владелец Диордиев Николай Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F0D4BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE1C2EB37C8
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10447C100DAB0EEAE4DF068AD719D26A6
Владелец Мещерякова Елена Петровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F989C900DAB03C8941F747BC6266F67B
Владелец Соболевская Марина Васильевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2A8C200DAB0CB9F4B761E73937AC0E5
Владелец Шмелева Юлия Михайловна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16E9F74007AB1DBB143BADFA127CEBA20
Владелец Шустерман Илья Герцевич
Действителен с 24.05.2024 по 16.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 111EACA00DAB078B3459EAEF7E72A7B94
Владелец Токарь Светлана Александровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CED6BB00DAB0DC884209411BF9437171
Владелец Лавриченко Александр Викторович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11508760092B1F0AA4CD0D14B4AC52A8D
Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD67C500DAB07BBE44468125F38EA071
Владелец Силина Ольга Артуровна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12F7C7F0092B178BC414F60637115467C
Владелец Полушина Тамара Витальевна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1191E6F0092B1DDA04D7A0CEE5F02BFA6
Владелец Швецова Екатерина Павловна
Действителен с 17.06.2024 по 25.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF20403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

21.11.2023 **Москва** **№ НЭа-103**

Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений,

п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 14 ноября 2023 г. № 8596-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя М.Б. Залазаев

RA.RU.612341 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612341
Дата внесения в реестр	22.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Белобородова Елена Васильевна	МС-Э-27-5-15324	19.07.2023	19.07.2028	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-43-17-12712	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-17-7-13938	18.11.2020	18.11.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-103
Дата решения об аккредитации	21.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	21.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	21.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-103
Дата и время публикации	22.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Залазаев Максим Борисович
Кем выдан: Казначейство России
Действителен: с 25.10.2023 до 17.01.2025

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

14.11.2023 **Москва** **№ НЭа-97**

Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 8 и 11 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 г. № 994 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил формирования и ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся

в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы-Е» (далее – Заявитель) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 25 октября 2023 г. № 8064-ГУ).

2. Управлению аккредитации и контрольно-надзорной деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления аккредитации и контрольно-надзорной деятельности И.П. Афонченко.

Заместитель руководителя М.Б. Залазаев

RA.RU.612335 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612335
Дата внесения в реестр	15.11.2023
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678132799
ОГРН	1236600057495
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ-Е"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ НИКОЛАЯ НИКОНОВА, Д. 18, ПОМЕЩ. 64
Номер телефона	+73433859508
Адрес электронной почты	info@umbexpert.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://umbexpert.ru/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1-13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1-13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2-13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2-11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1-14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	14.11.2023
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	14.11.2023
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	14.11.2028
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	15.11.2023
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Яковлева Екатерина Сергеевна