Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2025, поступившего на рассмотрение 31.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881
Номер кадастрового квартала:	66:41:0205019
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Свердловская область, г Екатеринбург, пер Трамвайный
Площадь:	4759 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	44005378.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:90866, 66:41:0205019:685, 66:41:0000000:96731, 66:41:0000000:197665, 66:41:0205019:1385, 66:41:0000000:68314, 66:41:0205019:32, 66:41:0205019:1882
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0205019:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Кожевин Евгений Владиславович, № 536, в СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров", СНИЛС 13989077022, договор на выполнение кадастровых работ от 25.03.2024 № 24.014, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265

Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0000000:181974. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0205019:1880. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.01.2003 № 66АВ988331 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 02.07.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2006 № 338879 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; планшет от 27.05.2015 № 328-В-2 выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; доверенность от 24.01.2017 № 66 АА 4161259 выдан: Акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2024; реквизиты документа-основания: постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Получатель выписки:	Мицай Анастасия Дмитриевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Малевич", ИНН: 6686147580
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0205019:1881-66/199/2024-1 01.04.2024 12:52:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

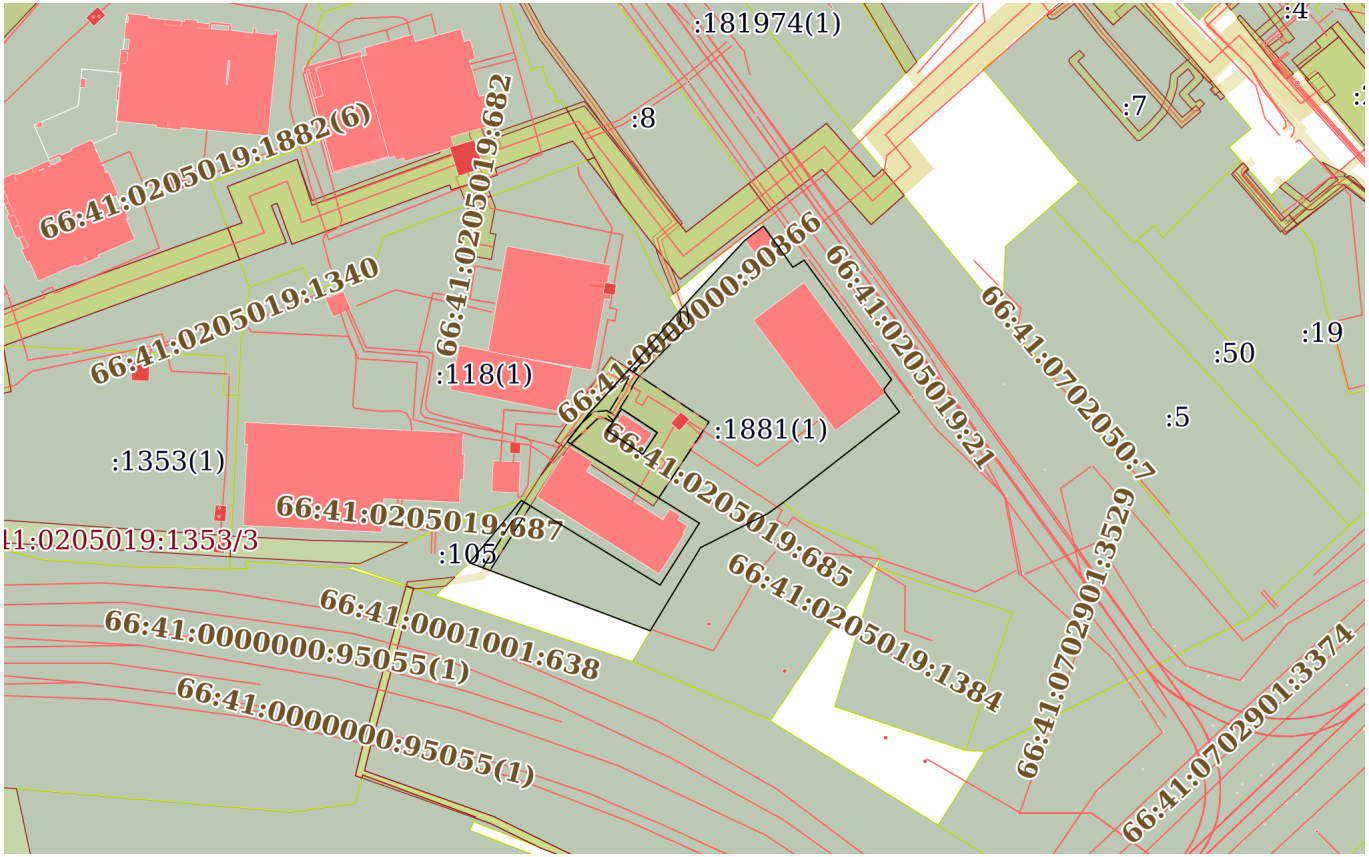
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°48.1`	39.65	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	217°52.5`	3.31	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	158°33.1`	0.9	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°52.1`	6.51	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	232°4.6`	39.49	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	234°23.0`	5.12	данные отсутствуют	66:41:0205019:3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°10.1`	20.21	данные отсутствуют	66:41:0205019:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°7.3`	26.06	данные отсутствуют	66:41:0205019:3	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	290°38.4`	51.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	39°41.9`	21.73	данные отсутствуют	66:41:0205019:105	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°22.7`	43.6	данные отсутствуют	66:41:0205019:1880(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7
13	1.1.12	1.1.13	32°17.9`	19.65	данные отсутствуют	66:41:0205019:1880(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	301°39.5`	41.61	данные отсутствуют	66:41:0205019:1880(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	37°52.5`	1.03	данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7
16	1.1.15	1.1.16	37°55.6`	8.9	данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7
17	1.1.16	1.1.17	42°15.1`	17.7	данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7
18	1.1.17	1.1.18	40°32.4`	10.18	данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.19	40°30.9`	7.96	данные отсутствуют	66:41:0205019:118(1)	brick-stroy@bk.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7
20	1.1.19	1.1.20	42°8.6`	7.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	42°59.7`	19.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	52°48.0`	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	144°25.3`	3.28	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	143°23.0`	2.72	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	144°45.2`	7.56	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	57°52.5`	3.55	данные отсутствуют	66:41:0000000:181974(1)	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	213°27.7`	6.96	данные отсутствуют	66:41:0205019:104	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.28	123°27.3`	11.48	данные отсутствуют	66:41:0205019:104	данные отсутствуют
29	1.2.28	1.2.29	33°27.7`	6.96	данные отсутствуют	66:41:0205019:104	данные отсутствуют
30	1.2.29	1.2.26	303°27.3`	11.48	данные отсутствуют	66:41:0205019:104	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-66, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393489.88	1534739.51	-	0.1
2	393487.99	1534736.5	-	0.1
3	393494.16	1534732.14	-	0.1
4	393496.34	1534730.52	-	0.1
5	393499.01	1534728.61	-	0.1
6	393495.23	1534723.63	-	0.1
7	393481.19	1534710.54	-	0.1
8	393475.93	1534705.78	-	0.1
9	393469.88	1534700.61	-	0.1
10	393462.14	1534693.99	-	0.1
11	393449.04	1534682.09	-	0.1
12	393442.02	1534676.62	-	0.1
13	393441.21	1534675.99	-	0.1
14	393419.37	1534711.41	-	0.1
15	393402.76	1534700.91	-	0.1
16	393425.46	1534663.69	-	0.1
17	393408.74	1534649.81	-	0.1
18	393390.49	1534698.26	-	0.1
19	393412.8	1534711.73	-	0.1
20	393421.92	1534729.76	-	0.1
21	393424.9	1534733.92	-	0.1
22	393449.17	1534765.07	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

1	2	3	4	5
23	393454.43	1534761.23	-	0.1
24	393455.27	1534760.9	-	0.1
25	393457.88	1534762.93	-	0.1
1	393489.88	1534739.51	-	0.1
1	393450	1534690.55	-	0.1
2	393443.67	1534700.13	-	0.1
3	393437.86	1534696.29	-	0.1
4	393444.19	1534686.71	-	0.1
1	393450	1534690.55	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

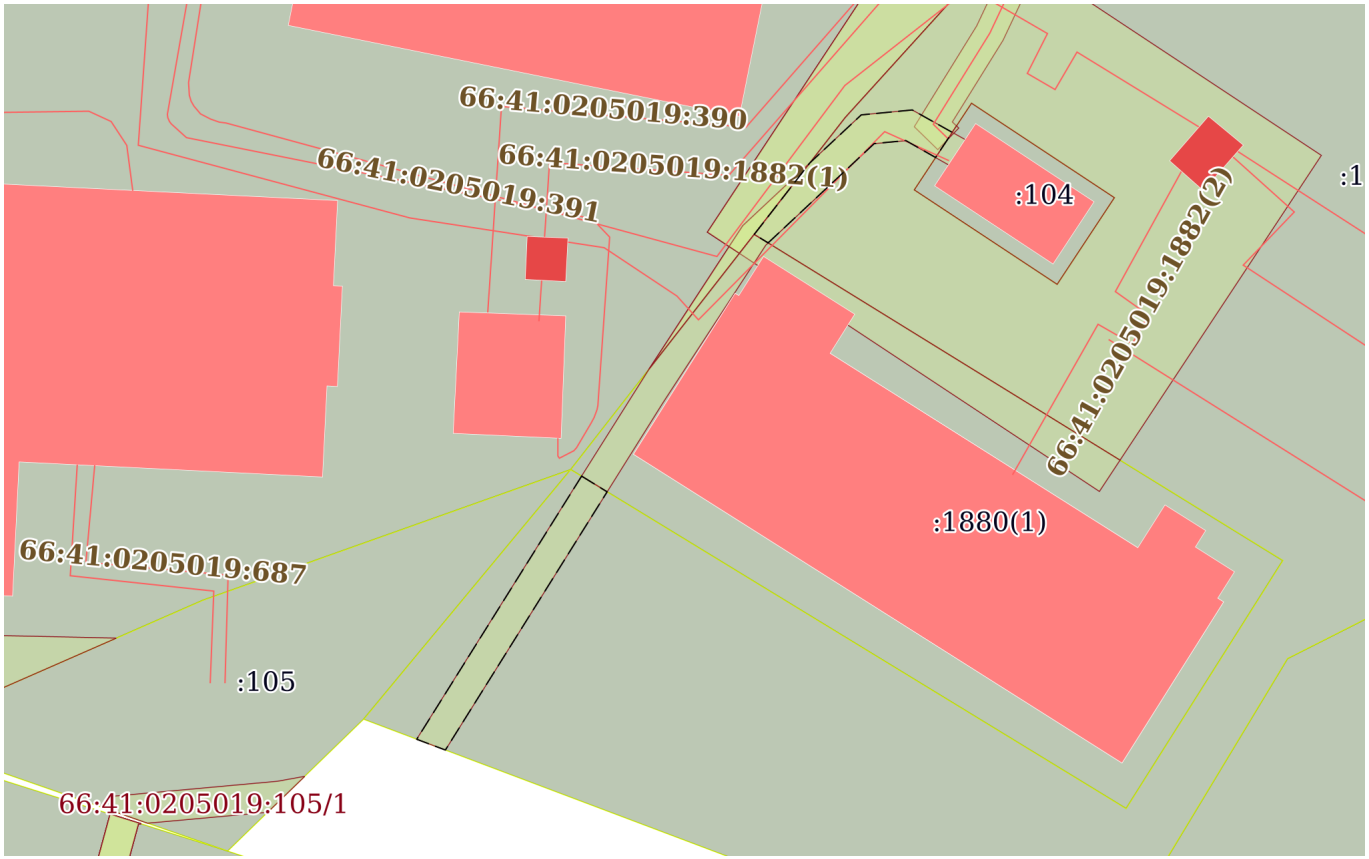
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

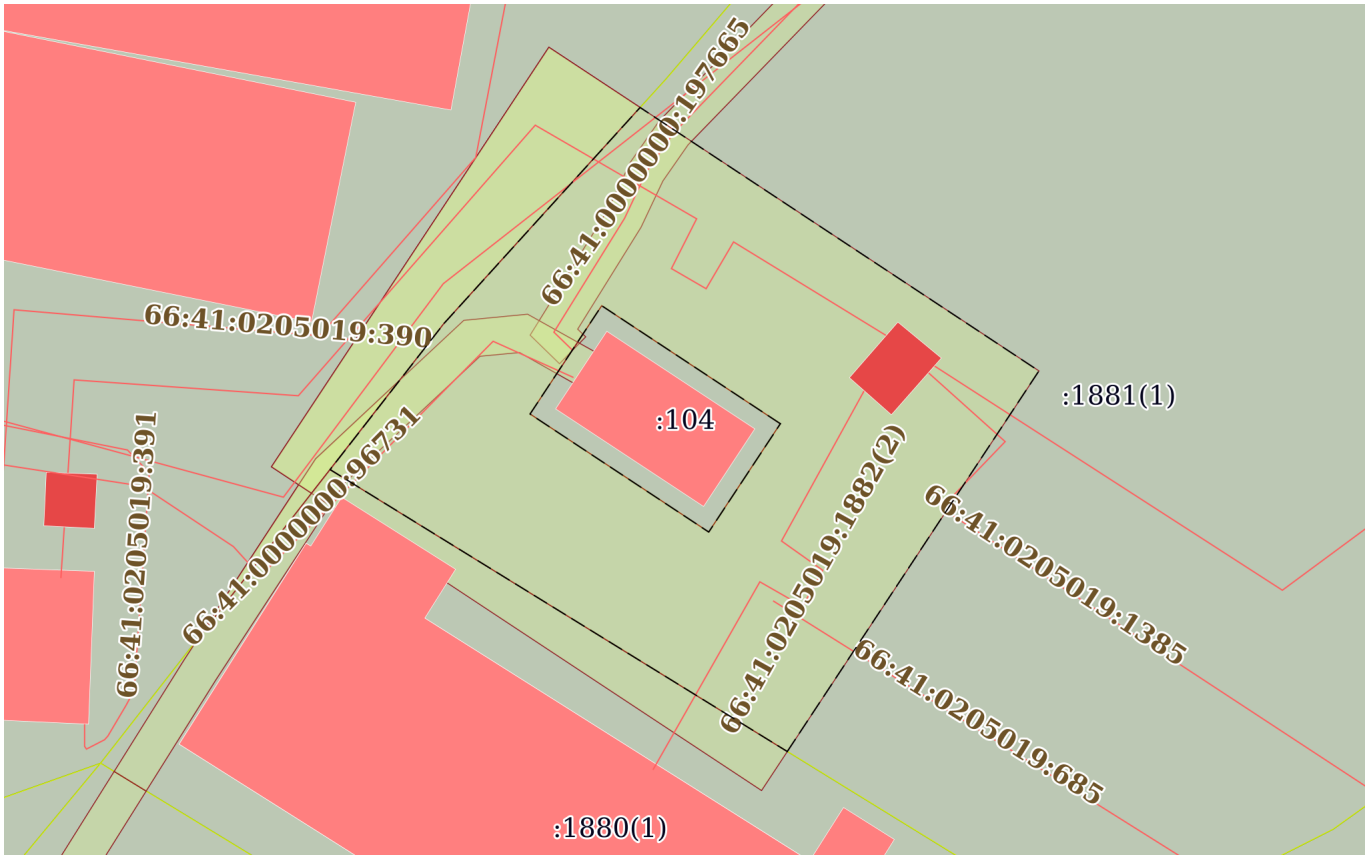
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

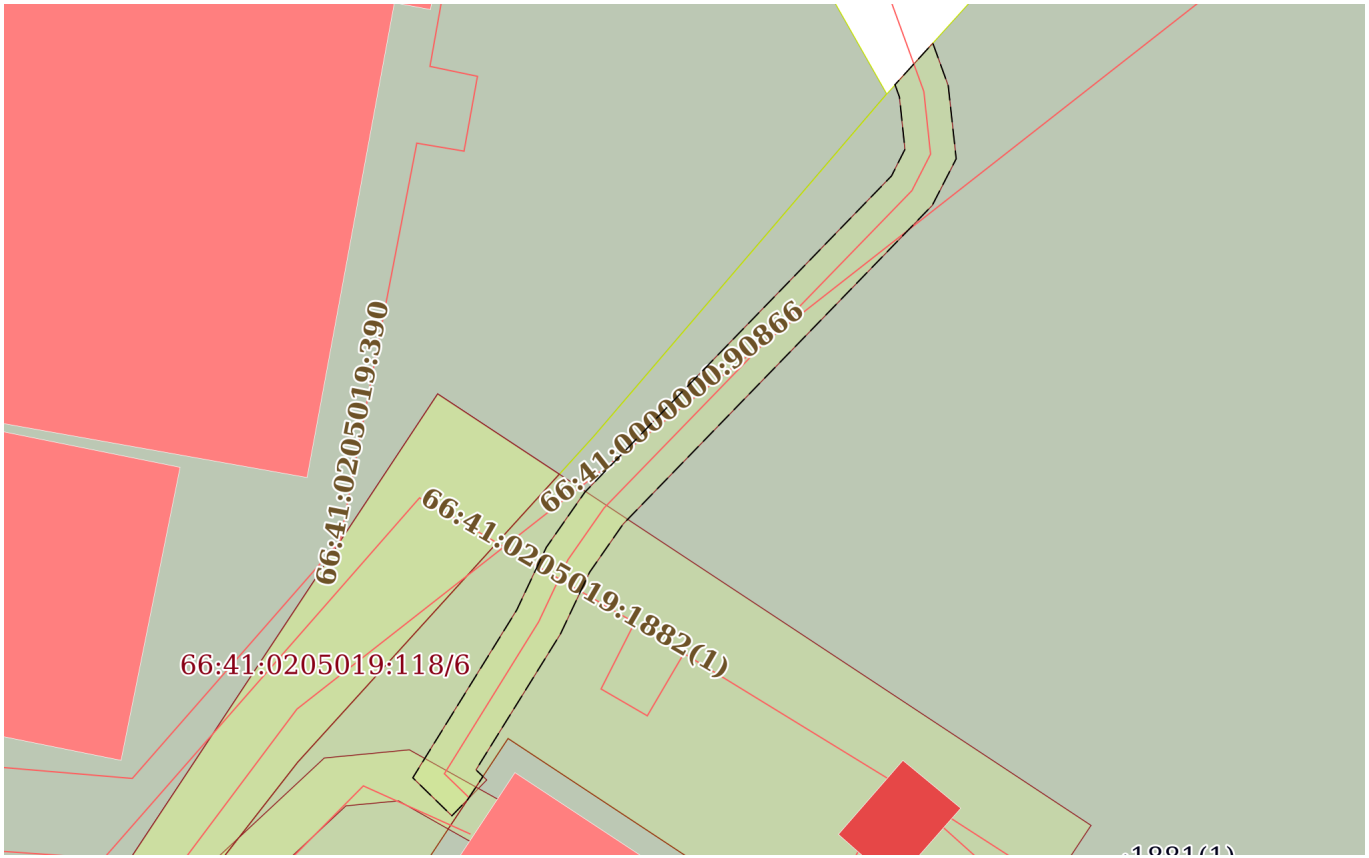
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0205019:1881/1	70	66:41-6.2769
66:41:0205019:1881/2	603	66:41-6.734
66:41:0205019:1881/3	74	66:41-6.13800
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.01.2003 № 66АВ988331 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 02.07.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 66:41-6.2769; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 6/10КВ ТП1076-ТП1098; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2006 № 338879 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; планшет от 27.05.2015 № 328-В-2 выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; доверенность от 24.01.2017 № 66 АА 4161259 выдан: Акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

		строительства, в том числе индивидуального; б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.734; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Строительная часть ТП-1098, литер 21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 г. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи; Реестровый номер границы: 66:41-6.13800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

		документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КЛ 10 кВ РП 101-ТП 1098"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393425.02	1534664.42	-	-
2	393423.97	1534666.13	-	-
3	393406.68	1534655.29	-	-
4	393407.4	1534653.37	-	-
1	393425.02	1534664.42	-	-
1	393440.64	1534676.92	-	-
2	393441.21	1534675.99	-	-
3	393442.02	1534676.62	-	-
4	393445.99	1534679.71	-	-
5	393449.21	1534683.16	-	-
6	393449.54	1534686.58	-	-
7	393448.04	1534689.26	-	-
8	393446.36	1534688.14	-	-
9	393447.49	1534686.15	-	-
10	393447.29	1534684.03	-	-
1	393440.64	1534676.92	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393426.09	1534700.5	-	-
2	393441.21	1534675.99	-	-
3	393442.02	1534676.62	-	-
4	393449.04	1534682.09	-	-
5	393460.63	1534692.61	-	-
6	393446.5	1534713.99	-	-
1	393426.09	1534700.5	-	-
1	393443.67	1534700.13	-	-
2	393450	1534690.55	-	-
3	393444.19	1534686.71	-	-
4	393437.86	1534696.29	-	-
1	393443.67	1534700.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

31.01.2025г. № КУВИ-001/2025-27078265	
Кадастровый номер:	66:41:0205019:1881

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0205019:1881/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393476.3	1534706.11	-	-
2	393477.97	1534707.63	-	-
3	393476.26	1534708.25	-	-
4	393473.32	1534708.57	-	-
5	393471.45	1534707.61	-	-
6	393458.63	1534695.18	-	-
7	393456.69	1534693.83	-	-
8	393454.21	1534692.66	-	-
9	393448.74	1534689.26	-	-
10	393448.47	1534689.54	-	-
11	393447.55	1534688.93	-	-
12	393446.89	1534688.29	-	-
13	393448.42	1534686.72	-	-
14	393455.17	1534690.9	-	-
15	393457.69	1534692.09	-	-
16	393459.91	1534693.64	-	-
17	393472.63	1534705.97	-	-
18	393473.7	1534706.51	-	-
19	393475.8	1534706.29	-	-
1	393476.3	1534706.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия