ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001680 от 03.03.2025

ЖК Малевич

Дата первичного размещения: 03.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "МАЛЕВИЧ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620042**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Екатеринбург**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Калинина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **79**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73432868624**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@malevichdom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://malevichdom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Казанцев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАЛЕВИЧ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **665898468317**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6686147580**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226600077417**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.11.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Брик**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658406160**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 605,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 683,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **153 831,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Трамвайный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Екатеринбург, пер.Трамвайный**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20518.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 436,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 698,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 134,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛ ГЕО ИНФО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6674340974**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРМ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671127630**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-074965-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6678132799**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Малевич", Жилой комплекс "Малевич"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-434-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **66-09/89**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0205019:1881**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 759,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **7**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **9**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в уровне земли дворовой территории, материал – резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в уровне земли дворовой территории, материал – резиновое покрытие**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение мусорокамеры в жилом доме общей площадью 45,2 м2 с установкой в ней 4 контейнеров объемом 1,1 м3 каждый.Так же определено место для складирования КБО.Данная мусорокамера так же предназначается для складирования бытовых отходов от офисных помещений, входящих в состав дома.Подъезд к мусорокамере мусоросборочной машины осуществляется со стороны пер.Трамвайного.На открытом парковочном кармане для разгрузки/погрузки (Р1 по ПЗУ) определено место остановки мусоросборной машины для погрузки мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено разноуровневое озеленение, посадка кустарников, деревьев, многолетних растений.Газон – рулонный**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Понижения бордюров предусмотрены в местах перехода через проезжую часть**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение проездов, тротуаров в соответствии с ТУ"Горсвет"№ 204 от 30.09.2024г., действительны до 30.09.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Открытая автостоянка на территории земельного участка расположена с юго-западной стороны, вдоль технического проезда, там же размещены машино-места для ММГН.С северо-восточной стороны участка расположен въезд в подземный паркинг с пер.Трамвайный, вдоль пре.Трамвайный расположены парковочные карманы для разгрузки/погрузки.Заезд во двор предусмотрен только для пожарной техники.Проезд легкового автотранспорта на территорию двора не предусмотрен.Проезд для пожарной техники осуществляется по твердым покрытиям тротуаров и укрепленному газону.Материал проездов – асфальто-бетон**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская электросетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **218-207-180-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18913/15-П/3421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоотведение и искусственные сооружения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6672279114**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **212/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6608001915**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-11/33-18913/15-П/3421**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/24Ж-1591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Екатеринбургская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6658139683**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51313-06-12/24Ж-1591**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СЛМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6670452571**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Инсис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6662103947**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **244**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **61**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.60	1	12.00	2.72
2	Квартира	1	1	40.30	1	12.50	2.72
3	Квартира-студия	1	1	29.40	1	15.20	2.72
4	Квартира	1	1	62.20	2	24.00	2.72
5	Квартира	1	1	67.50	3	30.50	2.72
6	Квартира-студия	2	1	29.20	1	15.10	2.57
7	Квартира	2	1	46.50	1	12.00	2.57
8	Квартира	2	1	39.40	1	12.50	2.57
9	Квартира-студия	2	1	28.50	1	15.20	2.57
10	Квартира	2	1	52.70	2	20.20	2.57
11	Квартира-студия	2	1	28.90	1	12.00	2.57
12	Квартира	2	1	67.60	3	30.50	2.57
13	Квартира	3	1	63.10	3	34.00	2.57
14	Квартира	3	1	49.60	1	11.10	2.57
15	Квартира-студия	3	1	29.90	1	11.20	2.57
16	Квартира	3	1	47.40	1	12.00	2.57
17	Квартира	3	1	39.40	1	12.50	2.57
18	Квартира-студия	3	1	28.50	1	15.20	2.57
19	Квартира	3	1	52.70	2	20.20	2.57
20	Квартира-студия	3	1	28.90	1	12.00	2.57
21	Квартира	3	1	67.60	3	30.50	2.57
22	Квартира	4	1	63.10	3	34.00	2.57
23	Квартира	4	1	49.60	1	11.10	2.57
24	Квартира-студия	4	1	29.90	1	11.20	2.57
25	Квартира	4	1	47.40	1	12.00	2.57
26	Квартира	4	1	43.40	1	12.50	2.57
27	Квартира-студия	4	1	33.20	1	15.20	2.57
28	Квартира	4	1	52.70	2	20.20	2.57
29	Квартира-студия	4	1	28.90	1	12.00	2.57
30	Квартира	4	1	67.60	3	30.50	2.57
31	Квартира	5	1	63.10	3	34.00	2.57
32	Квартира	5	1	49.60	1	11.10	2.57
33	Квартира-студия	5	1	29.90	1	11.20	2.57
34	Квартира	5	1	47.40	1	12.00	2.57

35	Квартира	5	1	43.40	1	12.50	2.57
36	Квартира-студия	5	1	33.20	1	15.20	2.57
37	Квартира	5	1	52.70	2	20.20	2.57
38	Квартира-студия	5	1	28.90	1	12.00	2.57
39	Квартира	5	1	67.60	3	30.50	2.57
40	Квартира	6	1	63.10	3	34.00	2.57
41	Квартира	6	1	49.60	1	11.10	2.57
42	Квартира-студия	6	1	29.90	1	11.20	2.57
43	Квартира	6	1	47.40	1	12.00	2.57
44	Квартира	6	1	43.40	1	12.50	2.57
45	Квартира-студия	6	1	33.20	1	15.20	2.57
46	Квартира	6	1	52.70	2	20.20	2.57
47	Квартира-студия	6	1	28.90	1	12.00	2.57
48	Квартира	6	1	67.60	3	30.50	2.57
49	Квартира	7	1	53.90	2	20.00	2.57
50	Квартира	7	1	59.10	2	21.00	2.57
51	Квартира-студия	7	1	29.90	1	11.20	2.57
52	Квартира	7	1	47.40	1	12.00	2.57
53	Квартира	7	1	43.40	1	12.50	2.57
54	Квартира-студия	7	1	33.20	1	15.20	2.57
55	Квартира	7	1	52.70	2	20.20	2.57
56	Квартира-студия	7	1	29.10	1	12.00	2.57
57	Квартира	7	1	67.80	3	30.50	2.57
58	Квартира	8	1	53.90	2	20.00	2.57
59	Квартира	8	1	59.10	2	21.00	2.57
60	Квартира-студия	8	1	29.90	1	11.20	2.57
61	Квартира	8	1	47.40	1	12.00	2.57
62	Квартира	8	1	43.40	1	12.50	2.57
63	Квартира-студия	8	1	33.20	1	15.20	2.57
64	Квартира	8	1	52.70	2	20.20	2.57
65	Квартира-студия	8	1	24.20	1	7.30	2.57
66	Квартира	8	1	60.80	2	27.20	2.57
67	Квартира	9	1	53.90	2	20.00	2.57
68	Квартира	9	1	59.10	2	21.00	2.57
69	Квартира-студия	9	1	29.90	1	11.20	2.57
70	Квартира	9	1	47.40	1	12.00	2.57

71	Квартира	9	1	43.40	1	12.50	2.57
72	Квартира-студия	9	1	33.20	1	15.20	2.57
73	Квартира	9	1	52.70	2	20.20	2.57
74	Квартира-студия	9	1	24.20	1	7.30	2.57
75	Квартира	9	1	60.80	2	27.20	2.57
76	Квартира	10	1	53.90	2	20.00	2.57
77	Квартира	10	1	59.10	2	21.00	2.57
78	Квартира-студия	10	1	29.90	1	11.20	2.57
79	Квартира	10	1	47.40	1	12.00	2.57
80	Квартира	10	1	43.40	1	12.50	2.57
81	Квартира-студия	10	1	33.20	1	15.20	2.57
82	Квартира	10	1	52.70	2	20.20	2.57
83	Квартира-студия	10	1	24.20	1	7.30	2.57
84	Квартира	10	1	60.80	2	27.20	2.57
85	Квартира	11	1	53.90	2	20.00	2.57
86	Квартира	11	1	59.10	2	21.00	2.57
87	Квартира-студия	11	1	29.90	1	11.20	2.57
88	Квартира	11	1	47.40	1	12.00	2.57
89	Квартира	11	1	43.40	1	12.50	2.57
90	Квартира-студия	11	1	33.20	1	15.20	2.57
91	Квартира	11	1	52.70	2	20.20	2.57
92	Квартира-студия	11	1	24.20	1	7.30	2.57
93	Квартира	11	1	60.80	2	27.20	2.57
94	Квартира	12	1	53.90	2	20.00	2.57
95	Квартира	12	1	59.10	2	21.00	2.57
96	Квартира-студия	12	1	29.90	1	11.20	2.57
97	Квартира	12	1	47.40	1	12.00	2.57
98	Квартира	12	1	43.40	1	12.50	2.57
99	Квартира-студия	12	1	33.20	1	15.20	2.57
100	Квартира	12	1	52.70	2	20.20	2.57
101	Квартира-студия	12	1	24.20	1	7.30	2.57
102	Квартира	12	1	60.80	2	27.20	2.57
103	Квартира	13	1	53.90	2	20.00	2.57
104	Квартира	13	1	59.10	2	21.00	2.57
105	Квартира-студия	13	1	29.90	1	11.20	2.57
106	Квартира	13	1	47.40	1	12.00	2.57

107	Квартира	13	1	43.40	1	12.50	2.57
108	Квартира-студия	13	1	33.20	1	15.20	2.57
109	Квартира	13	1	52.70	2	20.20	2.57
110	Квартира-студия	13	1	24.20	1	7.30	2.57
111	Квартира	13	1	60.80	2	27.20	2.57
112	Квартира	14	1	53.90	2	20.00	2.57
113	Квартира	14	1	59.10	2	21.00	2.57
114	Квартира-студия	14	1	29.90	1	11.20	2.57
115	Квартира	14	1	47.40	1	12.00	2.57
116	Квартира	14	1	43.40	1	12.50	2.57
117	Квартира-студия	14	1	33.20	1	15.20	2.57
118	Квартира	14	1	52.70	2	20.20	2.57
119	Квартира-студия	14	1	24.20	1	7.30	2.57
120	Квартира	14	1	60.80	2	27.20	2.57
121	Квартира	15	1	53.90	2	20.00	2.57
122	Квартира	15	1	59.10	2	21.00	2.57
123	Квартира-студия	15	1	29.90	1	11.20	2.57
124	Квартира	15	1	47.40	1	12.00	2.57
125	Квартира	15	1	43.40	1	12.50	2.57
126	Квартира-студия	15	1	33.20	1	15.20	2.57
127	Квартира	15	1	52.70	2	20.20	2.57
128	Квартира-студия	15	1	24.20	1	7.30	2.57
129	Квартира	15	1	60.80	2	27.20	2.57
130	Квартира	16	1	49.00	2	20.00	2.57
131	Квартира	16	1	59.10	2	21.00	2.57
132	Квартира-студия	16	1	29.90	1	11.20	2.57
133	Квартира	16	1	47.40	1	12.00	2.57
134	Квартира	16	1	43.40	1	12.50	2.57
135	Квартира-студия	16	1	33.20	1	15.20	2.57
136	Квартира	16	1	52.70	2	20.20	2.57
137	Квартира-студия	16	1	24.20	1	7.30	2.57
138	Квартира	16	1	60.80	2	27.20	2.57
139	Квартира	17	1	48.40	2	19.70	2.57
140	Квартира	17	1	59.10	2	21.00	2.57
141	Квартира-студия	17	1	29.90	1	11.20	2.57
142	Квартира	17	1	47.40	1	12.00	2.57

143	Квартира	17	1	43.40	1	12.50	2.57
144	Квартира-студия	17	1	33.20	1	15.20	2.57
145	Квартира	17	1	52.70	2	20.20	2.57
146	Квартира-студия	17	1	24.20	1	7.30	2.57
147	Квартира	17	1	60.80	2	27.20	2.57
148	Квартира-студия	18	1	47.80	1	18.00	2.57
149	Квартира	18	1	59.00	2	21.00	2.57
150	Квартира-студия	18	1	29.90	1	11.20	2.57
151	Квартира	18	1	47.30	1	12.00	2.57
152	Квартира	18	1	43.40	1	12.50	2.57
153	Квартира-студия	18	1	66.50	1	15.20	2.57
154	Квартира-студия	19	1	29.50	1	14.90	2.57
155	Квартира	19	1	59.10	2	21.00	2.57
156	Квартира-студия	19	1	29.90	1	11.20	2.57
157	Квартира	19	1	47.40	1	12.00	2.57
158	Квартира	19	1	43.40	1	12.50	2.57
159	Квартира-студия	19	1	33.20	1	15.20	2.57
160	Квартира	2	2	37.50	1	11.50	2.57
161	Квартира	2	2	52.50	2	26.50	2.57
162	Квартира	2	2	70.50	3	36.80	2.57
163	Квартира-студия	2	2	30.70	1	10.80	2.57
164	Квартира-студия	2	2	30.80	1	12.30	2.57
165	Квартира	2	2	40.20	1	13.00	2.57
166	Квартира	2	2	40.00	1	13.00	2.57
167	Квартира	2	2	55.20	2	21.20	2.57
168	Квартира	2	2	61.90	2	21.30	2.57
169	Квартира	2	2	57.30	2	20.50	2.57
170	Квартира	3	2	37.40	1	11.40	2.57
171	Квартира	3	2	60.50	2	26.50	2.57
172	Квартира	3	2	77.40	3	36.80	2.57
173	Квартира-студия	3	2	30.70	1	10.80	2.57
174	Квартира-студия	3	2	30.80	1	12.30	2.57
175	Квартира	3	2	40.20	1	13.00	2.57
176	Квартира	3	2	40.00	1	13.00	2.57
177	Квартира	3	2	58.90	3	35.00	2.57
178	Квартира	3	2	62.00	2	21.30	2.57

179	Квартира	3	2	57.20	2	20.50	2.57
180	Квартира	4	2	37.40	1	11.40	2.57
181	Квартира	4	2	60.50	2	26.50	2.57
182	Квартира	4	2	77.40	3	36.80	2.57
183	Квартира-студия	4	2	30.70	1	10.80	2.57
184	Квартира-студия	4	2	30.80	1	12.30	2.57
185	Квартира	4	2	40.20	1	13.00	2.57
186	Квартира	4	2	40.00	1	13.00	2.57
187	Квартира	4	2	58.90	3	35.00	2.57
188	Квартира	4	2	62.00	2	21.30	2.57
189	Квартира	4	2	57.30	2	20.50	2.57
190	Квартира	5	2	37.40	1	11.40	2.57
191	Квартира	5	2	60.50	2	26.50	2.57
192	Квартира	5	2	77.40	3	36.80	2.57
193	Квартира-студия	5	2	30.70	1	10.80	2.57
194	Квартира-студия	5	2	30.80	1	12.30	2.57
195	Квартира	5	2	40.20	1	13.00	2.57
196	Квартира	5	2	40.00	1	13.00	2.57
197	Квартира	5	2	55.20	3	31.30	2.57
198	Квартира	5	2	65.90	2	21.30	2.57
199	Квартира	5	2	57.20	2	20.50	2.57
200	Квартира	6	2	37.40	1	11.40	2.57
201	Квартира	6	2	60.50	2	26.50	2.57
202	Квартира	6	2	77.40	3	36.80	2.57
203	Квартира-студия	6	2	30.70	1	10.80	2.57
204	Квартира-студия	6	2	30.80	1	12.30	2.57
205	Квартира	6	2	40.20	1	13.00	2.57
206	Квартира	6	2	40.00	1	13.00	2.57
207	Квартира	6	2	55.20	3	31.30	2.57
208	Квартира	6	2	65.90	2	21.30	2.57
209	Квартира	6	2	57.30	2	20.50	2.57
210	Квартира	7	2	37.10	1	11.50	2.57
211	Квартира	7	2	60.50	2	26.50	2.57
212	Квартира	7	2	77.40	3	36.80	2.57
213	Квартира-студия	7	2	30.70	1	10.80	2.57
214	Квартира-студия	7	2	30.80	1	12.30	2.57
215	Квартира	7	2	40.20	1	13.00	2.57
216	Квартира	7	2	40.00	1	13.00	2.57
217	Квартира	7	2	55.20	3	31.30	2.57

218	Квартира	7	2	61.90	2	21.30	2.57
219	Квартира	7	2	57.20	2	20.50	2.57
220	Квартира-студия	8	2	35.80	1	16.00	2.57
221	Квартира	8	2	60.50	2	26.50	2.57
222	Квартира	8	2	77.40	3	36.80	2.57
223	Квартира-студия	8	2	30.70	1	10.80	2.57
224	Квартира-студия	8	2	30.80	1	12.30	2.57
225	Квартира	8	2	40.20	1	13.00	2.57
226	Квартира	8	2	40.00	1	13.00	2.57
227	Квартира	8	2	58.90	3	35.00	2.57
228	Квартира	8	2	61.90	2	21.30	2.57
229	Квартира	8	2	57.30	2	20.50	2.57
230	Квартира-студия	9	2	37.30	1	16.00	3.02
231	Квартира	9	2	60.50	2	26.50	3.02
232	Квартира	9	2	77.40	3	36.80	3.02
233	Квартира-студия	9	2	30.80	1	10.80	3.02
234	Квартира-студия	9	2	30.80	1	12.30	3.02
235	Квартира	9	2	40.20	1	13.00	3.02
236	Квартира	9	2	40.00	1	13.00	3.02
237	Квартира	9	2	58.90	3	34.70	3.02
238	Квартира	9	2	61.90	2	21.30	3.02
239	Квартира	9	2	57.20	2	20.50	3.02
240	Квартира	10	2	97.80	4	57.50	3.02
241	Квартира	10	2	40.00	1	13.00	3.02
242	Квартира	10	2	55.20	3	31.30	3.02
243	Квартира	10	2	61.90	2	21.30	3.02
244	Квартира	10	2	57.30	2	20.50	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.00	Тамбур	6.00	6.20
					Офисное помещение №1	59.20	
					С/У	4.70	
					Рабочее помещение	64.10	

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	373.30	Тамбур	11.70	3.80
					Офисное помещение № 2	332.80	
					С/У	5.30	
					Зона загрузки	23.50	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.00	Тамбур	7.40	4.61
					Офисное помещение № 3	80.50	
					С/У	6.10	
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.40	Тамбур	8.90	4.78
					Офисное помещение № 4	98.10	
					С/У	5.40	
1.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №1	4.90	4.00
2.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №2	3.60	3.00
3.	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №3	3.50	3.00
4.	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №4	4.70	4.00
5.	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №5	4.70	3.00
6.	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №6	4.60	3.00
7.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №7	4.90	3.00
8.	Кладовая	-1	1	1.80	Кладовая №8	1.80	4.00
9.	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №9	4.00	4.00
10.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №10	3.40	4.00
11.	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №11	3.10	4.00
12.	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №12	3.90	4.00
13.	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №13	4.30	4.00
14.	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая №14	3.70	4.00
15.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №15	3.40	4.00
16.	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая №16	5.20	4.00
17.	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №17	3.90	4.00
18.	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая №18	3.70	4.00
19.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №19	3.80	4.00
20.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №20	3.40	4.00
21.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №21	3.40	4.00
22.	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая №22	6.80	4.00
23.	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №23	2.80	4.00
24.	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая №24	2.80	4.00
25.	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №25	4.70	4.00
26.	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №26	3.10	4.00

27.	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая №27	3.10	4.00
28.	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая №28	5.10	4.00
29.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №29	3.30	4.00
30.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №30	3.30	4.00
31.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №31	3.30	4.00
32.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №32	3.30	4.00
33.	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая №33	5.70	4.79
34.	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая №34	5.70	4.79
35.	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая №35	3.30	4.79
36.	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №36	3.60	4.79
37.	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №37	4.10	4.87
38.	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая №38	2.30	4.87
39.	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовая №39	7.90	4.87
40.	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая №40	3.30	4.87
41.	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая №41	4.50	4.87
42.	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая №42	2.50	4.87
43.	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая №43	2.50	4.87
44.	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая №44	2.50	4.87
45.	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая №45	2.70	4.87
46.	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая №46	2.70	4.87
47.	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая №47	2.70	4.87
48.	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая №48	2.70	4.87
49.	Кладовая	-1	0	4.10	Кладовая №49	4.10	3.10
50.	Кладовая	-1	0	5.20	Кладовая №50	5.20	3.10
51.	Кладовая	-1	0	5.20	Кладовая №51	5.20	3.10
52.	Кладовая	-1	0	5.20	Кладовая №52	5.20	3.10
53.	Кладовая	-1	0	5.20	Кладовая №53	5.20	3.10
54.	Кладовая	-1	0	5.20	Кладовая №54	5.20	3.10
55.	Кладовая	-1	0	2.90	Кладовая №55	2.90	3.10
56.	Кладовая	-1	0	2.50	Кладовая №56	2.50	3.10
57.	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая №57	2.60	3.10
1.	Машино-место	-1	0	17.50	Машино-место	17.50	3.10
2.	Машино-место	-1	0	14.00	Машино-место	14.00	3.10
3.	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	3.10
4.	Машино-место	-1	0	31.50	Машино-место (двойное с созависимым)	31.50	3.10
5.	Машино-место	-1	0	33.90	Машино-место (двойное с созависимым)	33.90	3.10
6.	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	3.10
7.	Машино-место	-1	0	13.60	Машино-место	13.60	3.10
8.	Машино-место	-1	0	14.80	Машино-место	14.80	3.10
9.	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место	14.70	3.10
10.	Машино-место	-1	0	14.70	Машино-место	14.70	3.10
11.	Машино-место	-1	0	13.60	Машино-место	13.60	3.10

12.	Машино-место	-1	0	30.40	Машино-место (двойное с созависимым)	30.40	3.10
13.	Машино-место	-1	0	30.40	Машино-место (двойное с созависимым)	30.40	3.10
14.	Машино-место	-1	0	31.90	Машино-место (двойное с созависимым)	31.90	3.10
15.	Машино-место	-1	0	14.90	Машино-место	14.90	3.10
16.	Машино-место	-1	0	15.30	Машино-место	15.30	3.10
17.	Машино-место	-1	0	21.10	Машино-место	21.10	3.10
18.	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	3.10
19.	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	3.10
20.	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	3.10
21.	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	3.10
22.	Машино-место	-1	0	15.00	Машино-место	15.00	3.10
23.	Машино-место	-1	0	17.20	Машино-место	17.20	3.10
24.	Машино-место	-1	0	26.50	Машино-место	26.50	3.10
25.	Машино-место	-1	0	19.20	Машино-место	19.20	3.10
26.	Машино-место	-1	0	22.20	Машино-место	22.20	3.10
27.	Машино-место	-1	0	24.70	Машино-место	24.70	3.10
28.	Машино-место	-1	0	18.50	Машино-место	18.50	3.10
29.	Машино-место	-1	0	33.10	Машино-место (двойное с созависимым)	33.10	3.10
30.	Машино-место	-1	0	32.20	Машино-место (двойное с созависимым)	32.20	3.10
31.	Машино-место	-1	0	27.60	Машино-место (двойное с созависимым)	27.60	3.70
32.	Машино-место	-1	0	31.10	Машино-место (двойное с созависимым)	31.10	3.70
33.	Машино-место	-1	0	29.90	Машино-место (двойное с созависимым)	29.90	3.70
34.	Машино-место	-1	0	27.40	Машино-место (двойное с созависимым)	27.40	3.70
35.	Машино-место	-1	0	37.50	Машино-место (двойное с созависимым)	37.50	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей на 47 м/м. Проезд	Подземная автостоянка	Общественное	478.40
2	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	151.60
3	РУ-10/0,4кВ	Подземная автостоянка	Техническое	22.30
4	Трансформаторная 1	Подземная автостоянка	Техническое	7.70
5	Трансформаторная 2	Подземная автостоянка	Техническое	7.70
6	Электрощитовая паркинга	Подземная автостоянка	Техническое	14.70
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	10.10
8	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	7.10
9	Лестничная клетка №1	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	14.90
10	Коридор	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	49.80
11	Венткамера приточная	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	32.90
12	Помещение СС	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	12.70
13	Лестничная клетка №2	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	9.80
14	Электрощитовая	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	18.00
15	Блок кладовых №1	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	18.00
16	Блок кладовых №2	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	31.30
17	Блок кладовых №3	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	40.40
18	Блок кладовых №4	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	19.50
19	Блок кладовых №5	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	25.90
20	Блок кладовых №6	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	30.70
21	Блок кладовых №7	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	17.80
22	Блок кладовых №8	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	30.20
23	Венткамера коммерции и ПДВ	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	43.40
24	Венткамера вытяжная автостоянки + ПДВ автостоянки	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	27.50
25	Техпространство	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	61.40
26	Техническое помещение	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	19.00

27	Тамбур-шлюз	Секция 1, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	4.80
28	Лестничная клетка №1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.00
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.70
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.00
31	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.60
32	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.00
33	Общий коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	26.70
34	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.40
35	Лестничная клетка №2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.30
36	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.70
37	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.90
38	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	14.60
39	Переходная лоджия	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.80
40	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.40
41	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.90
42	Общий коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	31.30
43	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.60
44	Переходная лоджия	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.80
45	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.40
46	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.90
47	Общий коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	31.30
48	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.60
49	Переходная лоджия	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.80
50	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.40
51	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.90
52	Общий коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	31.30
53	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	14.60
54	Переходная лоджия	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.80
55	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.40
56	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.90
57	Общий коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	31.30
58	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	14.60
59	Переходная лоджия	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.80
60	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.40
61	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.90
62	Общий коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	31.30
63	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	14.60
64	Переходная лоджия	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.80
65	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.40
66	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.90
67	Общий коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	31.30
68	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	14.60
69	Переходная лоджия	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.80
70	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.40
71	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.90

72	Общий коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	31.30
73	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.60
74	Переходная лоджия	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.80
75	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.40
76	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.90
77	Общий коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	31.30
78	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	14.60
79	Переходная лоджия	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.80
80	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.40
81	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.90
82	Общий коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	31.30
83	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	14.60
84	Переходная лоджия	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.80
85	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.40
86	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.90
87	Общий коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	31.30
88	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	14.60
89	Переходная лоджия	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.80
90	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.40
91	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.90
92	Общий коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	31.30
93	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	14.60
94	Переходная лоджия	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.80
95	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.40
96	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.90
97	Общий коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	31.30
98	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	14.60
99	Переходная лоджия	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.80
100	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.40
101	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.90
102	Общий коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	31.30
103	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	14.60
104	Переходная лоджия	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.80
105	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.40
106	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.90
107	Общий коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	31.30
108	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	14.60
109	Переходная лоджия	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.80
110	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.40
111	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.90
112	Общий коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	31.30
113	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14.60
114	Переходная лоджия	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.80
115	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.40
116	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	6.90
117	Общий коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	31.30

118	Лестничная клетка	Секция 1, 18 этаж	Общественное	25.90
119	Переходная лоджия	Секция 1, 18 этаж	Общественное	9.30
120	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	7.60
121	Лифтовой холл	Секция 1, 18 этаж	Общественное	6.90
122	Общий коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	28.30
123	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.10
124	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	21.20
125	Переходная лоджия	Секция 1, 19 этаж	Общественное	6.00
126	Тамбур	Секция 1, 19 этаж	Общественное	5.00
127	Лифтовой холл	Секция 1, 19 этаж	Общественное	6.90
128	Общий коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	31.30
129	Лестничная клетка	Секция 1, Техчердак	Общественное	16.30
130	Переходная лоджия	Секция 1, Техчердак	Общественное	12.30
131	Тамбур	Секция 1, Техчердак	Общественное	5.50
132	Технический чердак	Секция 1, Техчердак	Техническое	286.80
133	ИТП	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	68.60
134	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	10.60
135	Лестничная клетка №1	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	21.40
136	Насосная пожаротушения	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	61.00
137	Тамбур-шлюз	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	34.40
138	Лестничная клетка №2	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	19.50
139	Электрощитовая	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	22.30
140	Помещение СС	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	10.20
141	Блок кладовых №9	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	17.90
142	Блок кладовых №10	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	30.20
143	Блок кладовых №11	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	24.60
144	Блок кладовых №12	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	27.70
145	Блок кладовых №13	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	41.40
146	Блок кладовых №14	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	20.70
147	Венткамера	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	53.40
148	Коридор	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Общественное	32.90
149	Техпространство	Секция 2, минус 1 этаж (техподвал)	Техническое	124.80

150	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.00
151	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.70
152	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	51.30
153	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.80
154	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.30
155	С/у	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.70
156	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.40
157	Помещение охраны	Секция 2, 1 этаж	Техническое	25.80
158	Лестничная клетка №1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.80
159	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Общественное	45.20
160	Лестничная клетка №2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.20
161	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.90
162	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.30
163	Общий коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	41.20
164	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.90
165	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.30
166	Общий коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	41.30
167	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.90
168	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.30
169	Общий коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	41.30
170	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.90
171	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.30
172	Общий коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	41.30
173	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.90
174	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.30
175	Общий коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	41.30
176	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	17.90
177	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.30
178	Общий коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	41.30
179	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	17.90
180	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.30
181	Общий коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	41.30
182	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	17.90
183	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.30
184	Общий коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	41.30
185	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	17.90
186	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	14.30
187	Общий коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	37.80
188	Терраса общедомовая	Секция 2, 10 этаж	Общественное	177.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть; паркинг	Встроенная трансформаторная подстанция (РУ-10/0,4кВ; Трансформаторная 1; Трансформаторная 2)	Электроснабжение
2	Подземная часть; паркинг	3ВРУ1; 3ВРУ2пп	Электроснабжение
3	Подземная часть; паркинг	Система водоотведения случайных стоков (напорная)	Водоотведение
4	Подземная часть; паркинг	Система общеобменной вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция
5	Подземная часть; паркинг	Система контроля загазованности	Контроль концентрации оксида углерода автостоянки для управления вентиляцией
6	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть; подъезд 1	1ВРУ1; 1ВРУ2пп; 1ВРУ3; 1ВРУ4	Электроснабжение
9	Подземная часть; подъезд 2	2ВРУ1; 2ВРУ2пп; 2ВРУ3; 2ВРУ4	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система технического учета энергоресурсов	Сбор данных для учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, электроэнергии
11	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система водоотведения хозяйственно-бытовая	Водоотведение
14	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система ливневой канализации	Водоотведение
15	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система отопления	Отопление
16	Подземная часть; подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
17	Подземная часть; подъезд 2	Насосная хоз-питьевого назначения и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, Обеспечение водой на нужды пожаротушения
18	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
19	Надземная часть; подъезд 1, 2	Естественная приточно-вытяжная вентиляция (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир

20	Подземная часть; подъезд 1, 2	Вентиляция помещений кладовых с механическим побуждением	Вентиляция
21	Надземная часть; подъезд 1, 2	Вентиляция офисных помещений с механическим побуждением	Вентиляция
22	Подземная часть; подъезд 1, 2	Система кондиционирования	Создание и поддержание требуемых параметров микроклимата в помещениях СС
23	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
24	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
25	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
26	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 2 (мусорокамера)	Автоматическая система пожаротушения	Пожаротушение автоматическое
27	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинироваными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
28	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
29	Подземная и надземная части; паркинг, подъезд 1, 2	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация лифтов, охранная сигнализация, переговорная связь и контроль сигналов от инженерного оборудования
30	Подземная и надземная части; подъезд 1, 2	Система видеонаблюдения и видеодомофонной связи	Видеонаблюдение
31	Надземная часть; подъезд 1, 2	Система мультисервисной сети	Предоставление услуг передачи данных, телефонии, цифрового телевидения в комплексе

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 796 487 473,37 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПОБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7708397772**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810316540084905**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.281781505032728e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МАЛЕВИЧ", Казанцев Александр Владиславович, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025